

RELATÓRIO DE VISTORIA DE LICENÇA PRÉVIA E DE INSTALAÇÃO

Processo nº 7992/2008		Data/hora: 03/12/2009 10:00h
Requerente: Santa Ely Empreendimentos Imobiliários Ltda.		CIC/CNPJ: 29.899.549/0001-41
Empreendimento: Loteamento São Sebastião		Bairro: Santa Ely
Código da Atividade: 335150		Tel: (22) 2778-1278
Local: Área desmembrada do perímetro urbano deste município, contígua a Rua Haroldo Gaspar.		Outros: -----
<input type="checkbox"/> Área Pública	Possui Licença: <input type="checkbox"/> sim <input checked="" type="checkbox"/> não	
<input checked="" type="checkbox"/> Área Particular	LP <input type="checkbox"/> LI <input type="checkbox"/> LO <input type="checkbox"/>	
Lote <input type="checkbox"/> fechado <input checked="" type="checkbox"/> aberto no momento da vistoria	Acompanhada pelo proprietário <input type="checkbox"/> sim <input checked="" type="checkbox"/> não	

1. Características do empreendimento

1.1. atividade

- construção
- acréscimo em edificação existente/ ampliação
- transformação de uso
- outros

1.2. tipologia da ocupação:

- comercial
- residencial
- industrial
- outros

2. Caracterização da área:

2.1. relevo:

- entre as cotas
- declividade média
- área plana
- área de baixada
- outros

2.3. vegetação:

- arbórea
- arbustiva
- herbácea
- gramíneas

2.4. solo:

- rochoso
- argiloso
- turfoso
- arenoso
- outros

2.5. localização:

- Unidade de Conservação*
- APP
- na orla
- zona urbana
- zona de expansão urbana
- zona rural

* Reserva Biológica de Poço das Antas e APA da Bacia do Rio São João/ Mico-Leão-Dourado

2.2. recursos hídricos:

- SIM NÃO
- nascentes
 - poço
 - córregos, rios, lagos
 - rede de abastecimento

2.3.1 - Tipo:

- nativa
- exótica
- invasora
- pastagens

3. Características do entorno:

3.1. infra-estrutura:

- abastecimento de água
- coleta de resíduos sólidos urbanos
- rede de esgoto em instalação
- pavimentado
- galeria de águas pluviais
- iluminação pública
- estação de tratamento de esgoto em instalação
- outros

3.2. circunvizinhança

- próximo a bem tombado - Qual?
- rodovia, ferrovia
- vizinho imediato de posto de abastecimento
- postos de saúde, clínicas, hospitais
- escola, templo religioso, hotel
- centro comercial
- gasoduto, oleoduto
- outros - propriedades rurais

HC

4. Caracterização de possíveis problemas:

4.1. danos à vegetação:

- SIM () NÃO ()
 poda radical
 supressão
 queimada
 anelamento
 por aterro
 outros

4.1.1. fragmentos de vegetação

- SIM () NÃO ()
 Descrição:

4.2. movimentação de terra

- SIM () NÃO ()
 corte
 aterro
 formação de talude
 impermeabilização do solo
 risco de acidente geotécnico
 risco de assoreamento/carreamento
 arruamento
 outros

4.3. poluição hídrica:

- despejo de esgoto doméstico
 resíduo industrial / químico
 outros

4.2.1. tipologia do aterro:

- SIM () NÃO ()
 restos de construção civil
 material terroso
 outros

4.4. poluição atmosférica:

- particulado
 ação de fogo / queimada
 outros

Em vistoria ao local do pretendido empreendimento verificamos que a documentação dos órgãos ambientais competentes, abaixo relacionados, deverá ser providenciada para análise e prosseguimento do licenciamento solicitado.

5. Documentos a serem providenciados:

- Anuência da Área de Proteção Ambiental - APA da Bacia do Rio São João/ Mico-Leão-Dourado; e
- Solicitação de Demarcação da Faixa Marginal de Proteção - FMP do Córrego Olaria ao Instituto Estadual do Ambiente - INEA.

AC 

6. Fotos da localização da área de implantação do Loteamento São Sebastião:

PMCA/RJ

PROCESSION.º

7992/08

LIBRICA

FLS 54

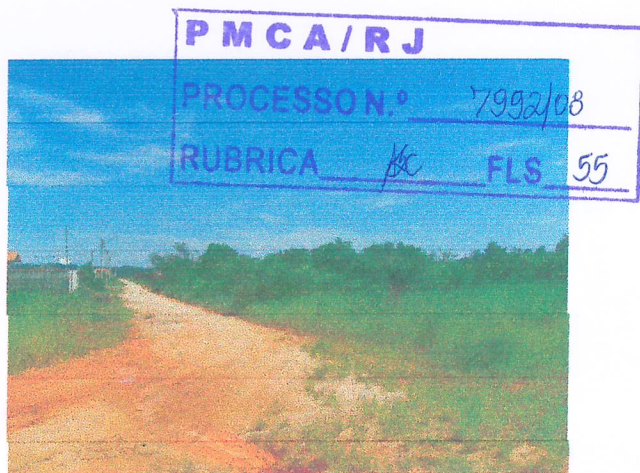


de

B.



Vista da entrada principal do Loteamento São Sebastião (Rua Projetada 12).



PMCA/RJ
PROCESSO N.º 7992/08
RUBRICA *KE* FLS 55

Área de Preservação Permanente contígua aos lotes do empreendimento (Rua Projetada 01).



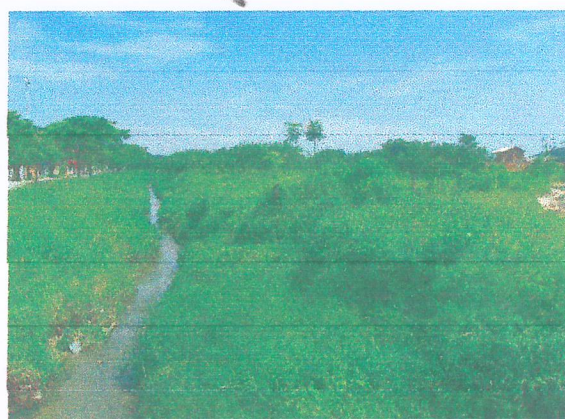
Casas em fase de construção e lotes sem ocupação.



Área de Preservação Permanente pertencente ao empreendimento com metragem de 31.136,95 m²



Ruas sem pavimentação e rede elétrica parcialmente implantada.



Vista da Faixa Marginal de Proteção - FMP do Córrego Olaria com metragem de 20.874,41 m².

Casimiro de Abreu, 07 de dezembro de 2009.

Cintia Luchiani
Cintia Luchiani

Analista Ambiental
Portaria nº 1190/09

Adriana Sodré Couto
Adriana Sodré Couto

Analista Ambiental
Portaria nº 1190/09