



RELATÓRIO DE VISTORIA
Pavimentação de Vias Urbanas (Impermeabilização) - Rede de Drenagem de Águas Pluviais (Microdrenagem) - Rede de Abastecimento de Água - Sistemas/Rede de Coleta e Tratamento de Esgoto Sanitário

Fls. 1 de 8

| | | |
|---|--|--|
| Processo nº 9470/2017 | | Data/Hora: 25/10/17 10:00 |
| Requerente: CONSTRUTORA QUARTIER DE CASIMIRO DE ABREU LTDA. | | CNPJ: 29.115.458/0001-78 |
| Empreendimento/ Código da Atividade : 33.61.30 - Pavimentação de Vias Urbanas (Impermeabilização); 33.31.14 - Rede de Drenagem de Águas Pluviais (Microdrenagem); 35.31.22 - Rede de Abastecimento de Água; 35.41.12 - Sistemas/Rede de Coleta e Tratamento de Esgoto Sanitário | | Bairro: Loteamento Montebello Residencial Park |
| Local: Loteamento Montebello. | | Tel: (22) 2778 - 9800 |
| <input type="checkbox"/> Área Pública <input checked="" type="checkbox"/> Área Particular | | Outros: ----- |
| Possui Licença: <input checked="" type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não | | |
| LI <input checked="" type="checkbox"/> - CA <input type="checkbox"/> vencida | | |
| Lote <input type="checkbox"/> fechado <input checked="" type="checkbox"/> aberto no momento da vistoria | | Acompanhada pelo proprietário <input type="checkbox"/> sim <input checked="" type="checkbox"/> não |
| Coordenadas UTM 23K 788626.16m E 7509968.75m S | | |

1. Características do Empreendimento

| 1. Atividade | | 1.2. Tipologia da Ocupação: | |
|-------------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <u>construção</u> | <input type="checkbox"/> | comercial |
| <input type="checkbox"/> | acréscimo em edificação existente/ ampliação | <input type="checkbox"/> | residencial |
| <input type="checkbox"/> | transformação de uso | <input type="checkbox"/> | industrial |
| <input type="checkbox"/> | Outros | <input checked="" type="checkbox"/> | <u>Outros: Obras Públicas</u> |

2. Caracterização da área:

| 2.1. Relevo: | | 2.2. Recursos Hídricos: | |
|-------------------------------------|-----------------------|---|----------------------------------|
| | | SIM (<input checked="" type="checkbox"/>) | NÃO (<input type="checkbox"/>) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <u>entre as cotas</u> | <input type="checkbox"/> | nascentes |
| <input type="checkbox"/> | declividade média | <input type="checkbox"/> | poço |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <u>área plana</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | córregos, rios, lagos, canal |
| <input type="checkbox"/> | área de baixada | <input checked="" type="checkbox"/> | rede de abastecimento |
| <input type="checkbox"/> | Outros | <input type="checkbox"/> | caminhão pipa (cisterna) |

| 2.3. Vegetação: | | 2.3.1. Tipo: | |
|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> | arbórea | <input type="checkbox"/> | nativa |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <u>arbustiva</u> | <input type="checkbox"/> | exótica |
| <input type="checkbox"/> | herbácea | <input type="checkbox"/> | invasora |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <u>gramíneas</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <u>pastagem</u> |

| 2.4. Solo: | | 2.5. Localização: | |
|-------------------------------------|-----------------|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | rochoso | Unidade de Conservação - APA da Bacia do Rio São João/ Mico-Leão-Dourado | Zona urbana |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <u>argiloso</u> | | Zona de expansão urbana |
| <input type="checkbox"/> | turfoso | Área de Preservação Permanente | Zona rural |
| <input type="checkbox"/> | arenoso | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Outros | Orla | |

PROCESSO Nº 9470/17
 RUBRICA QRB FLs. 129



RELATÓRIO DE VISTORIA

Pavimentação de Vias Urbanas (Impermeabilização) - Rede de Drenagem de Águas Pluviais (Microdrenagem) - Rede de Abastecimento de Água - Sistemas/Rede de Coleta e Tratamento de Esgoto Sanitário

Fls. 2 de 8

3. Características do entorno:

| 3.1. Infraestrutura: | | 3.2. Circunvizinhança | |
|-------------------------------------|---|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <u>abastecimento de água</u> | | próximo a bem tombado - Qual? |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <u>coleta de resíduos sólidos urbanos</u> | | Rodovia - Qual? |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <u>rede de esgoto</u> | | vizinho de posto de abastecimento |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <u>pavimentado</u> | | postos de saúde, clínicas, hospitais |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <u>galéria de águas pluviais</u> | | escola, templo religioso, hotel |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <u>iluminação pública</u> | | centro comercial |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <u>estação de tratamento de esgoto</u> | | gasoduto, oleoduto |
| | Outros | <input checked="" type="checkbox"/> | <u>Outros: residências, associação de moradores e alguns comércios</u> |

4. Caracterização de possíveis problemas:

| 4.1. Danos à Vegetação: | | 4.1.1. Fragmentos de Vegetação | |
|-------------------------|--------------|--------------------------------|-----------|
| SIM () | NÃO (x) | SIM () | NÃO (x) |
| | poda radical | Descrição: | |
| | supressão | | |
| | queimada | | |
| | anelamento | | |
| | por aterro | | |
| | Outros | | |

| 4.2. Movimentação de Terra | | 4.2.1. Tipologia do Aterro: | |
|-------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| SIM (x) | NÃO () | SIM (x) | NÃO () |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <u>corte</u> | | restos de construção civil |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <u>aterro</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <u>material terroso</u> |
| | formação de talude | <input checked="" type="checkbox"/> | Outros |
| <input checked="" type="checkbox"/> | <u>impermeabilização do solo</u> | | |
| | | | Outros |

| 4.3. Poluição Hídrica: | | 4.4. Poluição Atmosférica: | |
|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | <u>despejo de esgoto doméstico</u> | <input checked="" type="checkbox"/> | <u>particulado</u> |
| | resíduo industrial / químico | | ação de fogo / queimada |
| | Outros | | Outros |

PROCESSO Nº 9470/17
RUBRICA JRB FLS 130



RELATÓRIO DE VISTORIA

Pavimentação de Vias Urbanas (Impermeabilização) - Rede de Drenagem de Águas Pluviais (Microdrenagem) - Rede de Abastecimento de Água - Sistemas/Rede de Coleta e Tratamento de Esgoto Sanitário

Fls. 3 de 8

5. Observações da Vistoria Técnica:

A área do empreendimento apresenta implantação parcial da atividade, com ausência de pavimentação, de divisões aparentes das quadras e lotes, com algumas ruas não definidas de acordo com a planta do projeto.

Logo na entrada principal de acesso ao empreendimento, verificamos a ausência de pórtico e guarita e, em seguida a direita do mesmo, onde se encontram as Quadras de 01 a 04, a existência de algumas residências finalizadas e habitadas, constando posteamento e iluminação pública.

As Quadras 05 a 08 se encontram em área de relevo, na porção central do empreendimento, trecho este no qual, as ruas estão com processo erosivos.

Nas Quadras 09 a 12, observamos significativo processo erosivo. Ao longo das Quadras 13 a 18, verificamos a presença parcial de posteamento e a existência de algumas poucas residências, com variações de etapa de construção, inclusive, algumas habitadas.

O trecho com relevo, onde se encontram situadas a Adutora e o Reservatório de Água, além de uma Estação de Rádio Base, com o compartilhamento de equipamentos de antenas de telefonia, apresenta processos erosivos.

O Rio Indaiaçu, limítrofe ao empreendimento em sua porção inicial, apresenta o afastamento contíguo as Quadras 01 a 04, e a porção continuada que segue para as Quadras 13 a 18, é o trecho que não possui afastamento devido e se encontra estreitamente próximo a rua de acesso, denominada "Das Margaridas", área onde não possui os limites de faixa marginal de proteção.

Casimiro de Abreu, 26 de outubro de 2017.

Vivian Pinto Bickel
Vivian Pinto Bickel
Departamento de Fiscalização
Ambiental
Matrícula nº 6253

Marcelo Ferreira Faria
Marcelo Ferreira Faria
Diretor do Departamento de Fiscalização
Ambiental
Portaria nº 0324/2017

| | |
|-------------|------------|
| PROCESSO Nº | 9470/17 |
| RUBRICA | WB FLS 131 |



RELATÓRIO DE VISTORIA
Pavimentação de Vias Urbanas (Impermeabilização) - Rede de Drenagem de Águas Pluviais (Microdrenagem) - Rede de Abastecimento de Água - Sistemas/Rede de Coleta e Tratamento de Esgoto Sanitário

Fls. 4 de 8

ANEXO I



P. M. C. A. B. R. U. J.
PROCESSO Nº 94701/7
RUBRICA SB FLS. 132



RELATÓRIO DE VISTORIA

Pavimentação de Vias Urbanas (Impermeabilização) - Rede de Drenagem de Águas Pluviais (Microdrenagem) - Rede de Abastecimento de Água - Sistemas/Rede de Coleta e Tratamento de Esgoto Sanitário

Fls. 5 de 8



RUA DAS ACÁCIAS, DAS BEGÔNEAS E DOS BEIJOS



RUA DOS HIBISCUS, DOS IPÊS E JASMINS

PREFEITURA DE CASIMIRO DE ABREU
PROCESSO Nº 95470/17
RUBRICA *CSB* FLS. 133



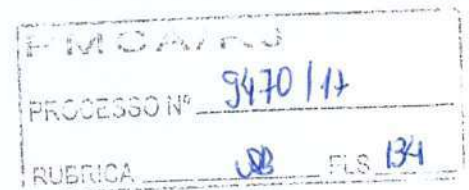
RELATÓRIO DE VISTORIA

Pavimentação de Vias Urbanas (Impermeabilização) - Rede de Drenagem de Águas Pluviais (Microdrenagem) - Rede de Abastecimento de Água - Sistemas/Rede de Coleta e Tratamento de Esgoto Sanitário

Fls. 6 de 8



RUA DOS LÍRIOS DO CAMPO, DAS MARGARIDAS E DAS PETÚNEAS



RUA DAS BROMÉLIAS, DAS ORQUÍDEAS E DOS CRAVOS



RUA DAS VIOLETAS, ADUTORA



RELATÓRIO DE VISTORIA

Pavimentação de Vias Urbanas (Impermeabilização) - Rede de Drenagem de Águas Pluviais (Microdrenagem) - Rede de Abastecimento de Água - Sistemas/Rede de Coleta e Tratamento de Esgoto Sanitário

Fls. 7 de 8



RU



COM EROSÕES



MORRO ADUTORA, RIO INDAIAÇÚ E ENTRADA



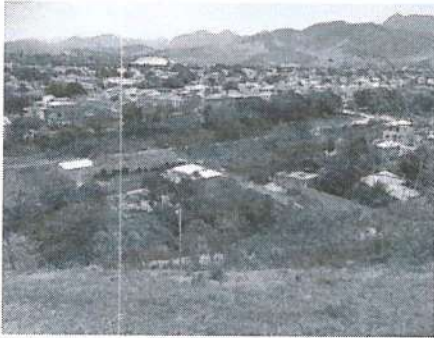
PROCESSION Nº 9470/17
RUBRICA FLS 135



RELATÓRIO DE VISTORIA

Pavimentação de Vias Urbanas (Impermeabilização) - Rede de Drenagem de Águas Pluviais (Microdrenagem) - Rede de Abastecimento de Água - Sistemas/Rede de Coleta e Tratamento de Esgoto Sanitário

Fls. 8 de 8



| | |
|-------------|-------------|
| P.M.C.A./RJ | |
| PROCESSO Nº | 94701/17 |
| RUBRICA | cd fls. 136 |