



**PARECER TÉCNICO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO**  
**Processo nº 3473/2023**

**RAZÃO SOCIAL:** Orama Refrigeração Empreendimentos LTDA

**UNIDADE:** Código CNAE 33.14-7/07 - Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial ; Código CNAE 33.14-7/10 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para uso geral não especificados anteriormente; Código CNAE 33.13-9/01 - Manutenção e reparação de geradores, transformadores e motores elétricos; e Código CNAE 33.12-1/03 - Manutenção e reparação de aparelhos eletrodomésticos e equipamentos de irradiação; todos vinculados ao Código INEA 06.01.04 - Reparação e manutenção de máquinas e equipamentos não elétricos.

**ENDEREÇO:** Rua Pastor Luiz Laurentino da Silva, N° 1286

**Bairro:** Santa Ely

**MUNICÍPIO:** Casimiro de Abreu - RJ

**CNPJ:** 16.746.649/0001-96

### **1.0 - CARACTERIZAÇÃO DA ATIVIDADE**

### **2.0 - CARACTERIZAÇÃO AMBIENTAL DA ÁREA**

- 2.1 - Corpos Hídricos
- 2.2 - Faixa Marginal de Proteção dos Cursos d'água - FMP
- 2.3 - Nascente ou Olho d'água
- 2.4 - Lagos ou Lagoas Naturais ou Artificiais
- 2.5 - Topo de morros e montanhas
- 2.6 - Vegetação Existente
- 2.7 - Bacia Hidrográfica
- 2.8 - Bacia Aérea
- 2.9 - Zoneamento
- 2.10 - Unidades de Conservação
- 2.11 - Circunvizinhança
- 2.12 - Outras Características

### **3.0 - ENQUADRAMENTO LEGAL**

### **4.0 - IMPACTOS IDENTIFICADOS E SEUS CONTROLES**

- 4.1 - Ar
- 4.2 - Água
- 4.3 - Solo
- 4.4 - Resíduos
- 4.5 - Ruídos
- 4.6 - Risco

### **5.0 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

### **6.0 - CONCLUSÃO**

### **7.0 - RESTRIÇÕES E CONDIÇÕES DE VALIDADE DA LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO**

### **8.0 - PRAZO DE VALIDADE DA LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO**



**PARECER TÉCNICO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO**  
**Processo nº 3473/2023**

**RAZÃO SOCIAL: Orama Refrigeração Empreendimentos LTDA**

**UNIDADE:** Código CNAE 33.14-7/07 - Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial ; Código CNAE 33.14-7/10 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para uso geral não especificados anteriormente; Código CNAE 33.13-9/01 - Manutenção e reparação de geradores, transformadores e motores elétricos; e Código CNAE 33.12-1/03 - Manutenção e reparação de aparelhos eletrodomésticos e equipamentos de irradiação; todos vinculados ao Código INEA 06.01.04 - Reparação e manutenção de máquinas e equipamentos não elétricos.

**ENDEREÇO:** Rua Pastor Luiz Laurentino da Silva, N° 1286

**Bairro:** Santa Ely

**MUNICÍPIO:** Casimiro de Abreu - RJ

**CNPJ:** 16.746.649/0001-96

## 1.0 - CARACTERIZAÇÃO DA ATIVIDADE

Trata-se de requerimento de Licença Ambiental de Operação, para a atividade de Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial (Código CNAE 33.14-7/07); Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para uso geral não especificados anteriormente (Código CNAE 33.14-7/10); Manutenção e reparação de geradores, transformadores e motores elétricos (Código CNAE 33.13.9/01) e Manutenção e reparação de aparelhos eletrodomésticos e equipamentos de irradiação (Código CNAE 33.12-1/03), descrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ à “ORAMA EMPREENDIMENTOS LTDA” sob o número 16.746.649/0001-96, todos vinculados assim ao Código INEA 06.01.04 - Reparação e manutenção de máquinas e equipamentos não elétricos, situada na rua Pastor Luiz Laurentino da Silva, N ° 1286, Bairro Santa Ely, Casimiro de Abreu-RJ.

A empresa está instalada em um terreno com área de 375.20 m<sup>2</sup>, sendo 184.88 m<sup>2</sup> de área de intervenção. Tendo uma jornada de trabalho de segunda à sexta, com carga horária de 8 horas diária. Os números dos funcionários atuantes são: 02 (um) nas atividades administrativas e 07 (um) nas atividades operacionais.

De acordo com o Memorial descritivo apresentado, a empresa declara quanto aos serviços que:

A manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial são serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos como geladeira, bebedouro, ar condicionado e etc. Com a maior demanda sendo em atendimento na residência ou comércio dos clientes, realizando o reparo, como troca de peças, limpeza e higienização com produtos biodegradáveis. Efetuam solda em tubulação de cobre.

A manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para uso geral não especificados anteriormente são serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos como balança, máquina de fatiar, lavadoras de carpete e etc. Com a maior demanda sendo em atendimento na residência ou comércio dos clientes, realizando o reparo, como troca de peças, limpeza e higienização com produtos biodegradáveis.

A manutenção e reparação de geradores, transformadores e motores elétricos são serviços de manutenção preventiva e corretiva em geradores de energia. Com a demanda sendo atendimento na



**PARECER TÉCNICO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO**  
**Processo nº 3473/2023**

**RAZÃO SOCIAL:** Orama Refrigeração Empreendimentos LTDA

**UNIDADE:** Código CNAE 33.14-7/07 - Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial ; Código CNAE 33.14-7/10 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para uso geral não especificados anteriormente; Código CNAE 33.13-9/01 - Manutenção e reparação de geradores, transformadores e motores elétricos; e Código CNAE 33.12-1/03 - Manutenção e reparação de aparelhos eletrodomésticos e equipamentos de irradiação; todos vinculados ao Código INEA 06.01.04 - Reparação e manutenção de máquinas e equipamentos não elétricos.

**ENDEREÇO:** Rua Pastor Luiz Laurentino da Silva, N° 1286

**Bairro:** Santa Ely

**MUNICÍPIO:** Casimiro de Abreu - RJ

**CNPJ:** 16.746.649/0001-96

residência ou comércio dos clientes, realizamos o reparo, como troca de peças, limpeza e higienização com produtos biodegradáveis.

E por fim, a manutenção e reparação de aparelhos eletromédicos e eletroterapêuticos e equipamentos de irradiação são serviços de manutenção preventiva e corretiva em equipamentos como aparelhos de ultrassom, autoclave, esfigmomanômetro e etc. Com a maior demanda sendo em atendimento na residência ou comércio dos clientes, realizamos o reparo, como troca de peças, limpeza e higienização com produtos biodegradáveis.

Os equipamentos/ferramentas utilizados para realização dos serviços são equipamentos de solda, alicate, amperímetro, chaves, parafusadeira, peso padrão, manômetro. A empresa trabalha tanto com a solda a gás quanto a solda elétrica: A solda elétrica que é utilizado ferro de solda como ferramenta e estanho como material. Já a solda a gás, utilizamos 02 cilindros homologados, 01 com oxigênio e 01 com com GLP e utilizando solda foscoper como material. Não gerando resíduo em ambas as soldas, segundo memorial descritivo apresentado pelo requerente.

Os equipamentos de proteção individual utilizados são EPI: Capacete, óculos de proteção, máscara e luvas.

A empresa efetua a compra dos resíduos sólidos novos e após a efetuação do reparo, o resíduo sólido defeituoso é devolvido ao requerente, assim não ocasionando a guarda de resíduos sólidos junto a empresa.

A empresa não possui separador de água e óleo pois não gera resíduos de óleo, e nem possui cabine de pintura pois não efetua esse tipo de serviço.

## **2.0 - CARACTERIZAÇÃO AMBIENTAL DA ÁREA**

A atividade prevista localiza-se em área urbana consolidada com características urbanas e totalmente antropizada, sendo inserida no domínio da Mata Atlântica, porém fisicamente não apresenta



**PARECER TÉCNICO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO**  
**Processo nº 3473/2023**

**RAZÃO SOCIAL:** Orama Refrigeração Empreendimentos LTDA

**UNIDADE:** Código CNAE 33.14-7/07 - Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial ; Código CNAE 33.14-7/10 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para uso geral não especificados anteriormente; Código CNAE 33.13-9/01 - Manutenção e reparação de geradores, transformadores e motores elétricos; e Código CNAE 33.12-1/03 - Manutenção e reparação de aparelhos eletrodomésticos e equipamentos de irradiação; todos vinculados ao Código INEA 06.01.04 - Reparação e manutenção de máquinas e equipamentos não elétricos.

**ENDEREÇO:** Rua Pastor Luiz Laurentino da Silva, N° 1286

**Bairro:** Santa Ely

**MUNICÍPIO:** Casimiro de Abreu - RJ

**CNPJ:** 16.746.649/0001-96

características significativas de vegetação e relevo, nem tampouco, corpos hídricos a serem considerados. A área apresenta Coordenadas UTM: 23 K 787955.00 m E; 7510006.00 m S.

### **2.1- Corpos Hídricos**

Não apresenta corpo hídrico na área de implantação da atividade.

### **2.2 - Faixa Marginal de Proteção dos Cursos d'água - FMP**

Por não possuir corpo hídrico, não haverá os procedimentos de Faixa Marginal de Proteção a ser demarcada.

### **2.3 - Nascente ou Olho d'água**

Não foram observados nascentes ou olhos d'água na área.

### **2.4 - Lagos e Lagoas Naturais ou Artificiais**

Não existem Lagos e Lagoas Naturais ou Artificiais na área da pretendida instalação.

### **2.5 - Topo de morros e montanhas**

No local de implantação da atividade, não existem relevos a serem considerados.

### **2.6 - Vegetação Existente**

A área em questão não possui vegetação.



**PARECER TÉCNICO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO**  
**Processo nº 3473/2023**

**RAZÃO SOCIAL:** Orama Refrigeração Empreendimentos LTDA

**UNIDADE:** Código CNAE 33.14-7/07 - Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial ; Código CNAE 33.14-7/10 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para uso geral não especificados anteriormente; Código CNAE 33.13-9/01 - Manutenção e reparação de geradores, transformadores e motores elétricos; e Código CNAE 33.12-1/03 - Manutenção e reparação de aparelhos eletrodomésticos e equipamentos de irradiação; todos vinculados ao Código INEA 06.01.04 - Reparação e manutenção de máquinas e equipamentos não elétricos.

**ENDEREÇO:** Rua Pastor Luiz Laurentino da Silva, N° 1286

**Bairro:** Santa Ely

**MUNICÍPIO:** Casimiro de Abreu - RJ

**CNPJ:** 16.746.649/0001-96

### **2.7 - Bacia Hidrográfica**

A área pertence à Bacia Hidrográfica do Rio São João.

### **2.8 - Bacia Aérea**

Não existe Bacia Aérea definida para o local.

### **2.9 - Zoneamento**

Trata-se de área inserida em Zona Residencial 4 (ZR4), do município de Casimiro de Abreu, em consonância com o que preceitua a legislação vigente para uso e ocupação do solo segundo a Certidão de Zoneamento emitida pela Prefeitura Municipal de Casimiro de Abreu.

### **2.10 - Unidades de Conservação**

A atividade não está inserida nos limites de nenhuma Unidade de Conservação da Natureza.

### **2.11 - Circunvizinhança**

A área das pretendidas intervenções está situada numa localidade com características urbanas, em quase sua totalidade antropizada, com diversas residências e comércios já edificadas.

### **2.12 - Outras Características**

Não possuem outras características a serem consideradas.

## **3.0 - ENQUADRAMENTO LEGAL**

A atividade está enquadrada na tipologia de Reparação e manutenção de máquinas e equipamentos não elétricos – 06.01.04 (Código INEA), descrita no Cadastro Nacional de Pessoa



**PARECER TÉCNICO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO**  
**Processo nº 3473/2023**

**RAZÃO SOCIAL:** Orama Refrigeração Empreendimentos LTDA

**UNIDADE:** Código CNAE 33.14-7/07 - Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial ; Código CNAE 33.14-7/10 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para uso geral não especificados anteriormente; Código CNAE 33.13-9/01 - Manutenção e reparação de geradores, transformadores e motores elétricos; e Código CNAE 33.12-1/03 - Manutenção e reparação de aparelhos eletrodomésticos e equipamentos de irradiação; todos vinculados ao Código INEA 06.01.04 - Reparação e manutenção de máquinas e equipamentos não elétricos.

**ENDEREÇO:** Rua Pastor Luiz Laurentino da Silva, N° 1286

**Bairro:** Santa Ely

**MUNICÍPIO:** Casimiro de Abreu - RJ

**CNPJ:** 16.746.649/0001-96

Jurídica como Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial (Código CNAE 33.14-7/07); Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para uso geral não especificados anteriormente (Código CNAE 33.14-7/10); Manutenção e reparação de geradores, transformadores e motores elétricos (Código CNAE 33.13.9/01) e Manutenção e reparação de aparelhos eletrodomésticos e equipamentos de irradiação (Código CNAE 33.12-1/03), como previsto no Boletim de Serviço nº 110, de 23 de Agosto de 2021 e inserida no Decreto nº 2.081, de 23 de Março de 2021 sendo, portanto, sujeita ao regime de Licenciamento Ambiental, para emissão de Licença Ambiental de Operação - LO, onde suas considerações de acordo com os aspectos ambientais e características físicas/locais apresentadas, compreenderão o embasamento legal das seguintes legislações mencionadas a seguir:

- Lei nº 6.938, de 31 de agosto de 1981 - Dispõe sobre a Política Nacional do Meio Ambiente, seus fins e mecanismo de formulação e aplicação, e dá outras providências;
- Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998 - Dispõe sobre os Crimes Ambientais e seu Decreto de Regulamentação nº 6.514, de 22 de julho de 2008;
- Lei nº 10.257, de 10 de julho de 2001 - Regulamenta os artigos 182 e 183 da Constituição Federal, estabelece diretrizes gerais da política urbana e dá outras providências;
- Lei nº 12.305, de 02 de agosto de 2010 - Dispõe sobre a Política Nacional de Resíduos Sólidos, e dá outras providências;
- Lei Complementar nº 140, de 08 de dezembro de 2011 – Fixa normas, nos termos dos incisos III, VI e VII do “caput” e do parágrafo único do art. 23 da Constituição Federal, para a cooperação entre a União, os Estados, o Distrito Federal e os Municípios nas ações administrativas decorrentes do exercício da competência comum relativas à proteção das paisagens naturais notáveis, à proteção do meio ambiente, ao combate à poluição em qualquer de suas formas e à preservação das florestas, da fauna e da flora; e altera a Lei no 6.938, de 31 de agosto de 1981;





**PARECER TÉCNICO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO**  
**Processo nº 3473/2023**

**RAZÃO SOCIAL:** Orama Refrigeração Empreendimentos LTDA

**UNIDADE:** Código CNAE 33.14-7/07 - Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial ; Código CNAE 33.14-7/10 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para uso geral não especificados anteriormente; Código CNAE 33.13-9/01 - Manutenção e reparação de geradores, transformadores e motores elétricos; e Código CNAE 33.12-1/03 - Manutenção e reparação de aparelhos eletrodomésticos e equipamentos de irradiação; todos vinculados ao Código INEA 06.01.04 - Reparação e manutenção de máquinas e equipamentos não elétricos.

**ENDEREÇO:** Rua Pastor Luiz Laurentino da Silva, N° 1286

**Bairro:** Santa Ely

**MUNICÍPIO:** Casimiro de Abreu - RJ

**CNPJ:** 16.746.649/0001-96

- Lei nº 12.651, de 25 de maio de 2012 alterada pela Lei nº 12.727, de 17 de outubro de 2012 - Dispõe sobre a proteção da vegetação nativa; altera as Leis nºs 6.938, de 21 de agosto de 1981; 9.393, de 19 de dezembro de 1966 e 11.428, de 22 de dezembro de 2006; revoga as Leis nºs 4.771, de 15 de setembro de 1965 e 7.754, de 14 de abril de 1989 e, a Medida Provisória nº 2.166-67, de 24 de agosto de 2001; e dá outras providências;
- Resolução CONAMA nº 237, de 19 de dezembro de 1997 - Dispõe sobre a atuação dos órgãos componentes do Sistema Nacional do Meio Ambiente - SISNAMA no Licenciamento Ambiental;
- Resolução CONAMA nº 001 de 08 de março de 1990 - Dispõe sobre os critérios referentes às emissões de ruídos;
- Resolução CONAMA nº 357, de 17 de março de 2005 - Dispõe sobre a classificação de corpos de água e diretrizes ambientais para seu enquadramento, bem como estabelece as condições e padrões de lançamento de efluentes, e dá outras providências;
  - Resolução CONEMA nº 92, de 24 de junho de 2021 - Dispõe sobre as atividades que causam ou possam impacto ambiental local, conforme previsto no Art. 9º, Inciso XIV, Alínea A, da Lei Complementar nº 140/2011, e sobre a competência supletiva do Controle Ambiental;
  - Boletim de Serviço nº 110, de 23 de agosto de 2021, que estabelece os novos códigos para o enquadramento de empreendimentos e atividades poluidores ou utilizadores de recursos ambientais, bem como, os capazes de causar degradação ambiental, sujeitos ao licenciamento ambiental, associados aos novos critérios para a determinação do porte e potencial poluidor dos empreendimentos e atividades poluidores ou utilizadores de recursos ambientais, bem como, os capazes de causar degradação ambiental, sujeitos ao licenciamento ambiental;



**PARECER TÉCNICO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO**  
**Processo nº 3473/2023**

**RAZÃO SOCIAL: Orama Refrigeração Empreendimentos LTDA**

**UNIDADE:** Código CNAE 33.14-7/07 - Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial ; Código CNAE 33.14-7/10 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para uso geral não especificados anteriormente; Código CNAE 33.13-9/01 - Manutenção e reparação de geradores, transformadores e motores elétricos; e Código CNAE 33.12-1/03 - Manutenção e reparação de aparelhos eletrodomésticos e equipamentos de irradiação; todos vinculados ao Código INEA 06.01.04 - Reparação e manutenção de máquinas e equipamentos não elétricos.

**ENDEREÇO:** Rua Pastor Luiz Laurentino da Silva, N° 1286

**Bairro:** Santa Ely

**MUNICÍPIO:** Casimiro de Abreu - RJ

**CNPJ:** 16.746.649/0001-96

- NBR 7229 - Projeto, Construção e Operação de Sistemas de Tanques Sépticos, da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT;
- NBR 10.004 - Resíduos Sólidos/ Classificação da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT;
- NBR 12.962 - Inspeção, Manutenção e Recarga em Extintores de Incêndio, da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT;
- NBR 13.969/97 - Tanques sépticos - Unidades de tratamento complementar e disposição final dos efluentes líquidos - Projeto, construção e operação, da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT;
- NBR 8160 - Sistemas prediais de esgoto sanitário - Projeto e execução, da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT;
- Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego:
  - 1) NR-05 - Comissão Interna de Prevenção de Acidentes (CIPA);
  - 2) NR-06 - Equipamentos de Proteção Individual (EPI);
  - 3) NR-07 - Programas de Controle Médico da Saúde Ocupacional (PCMSO);
  - 4) NR-08 - Edificações;
  - 5) NR-09 - Programa de Prevenção de Riscos Ambientais (PPRA);
  - 6) NR-10 - Segurança em Instalações e Serviços em Eletricidade (Laudo Elétrico);
  - 7) NR-12 - Equipamentos;
  - 8) NR-17 - Ergonomia;
  - 9) NR-23 - Proteção contra Incêndio;
  - 10) NR-26 - Sinalização de Segurança;
  - 11) NR-27 - Registro Profissional do Técnico de Segurança do Trabalho (MTB);e





**PARECER TÉCNICO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO**  
**Processo nº 3473/2023**

**RAZÃO SOCIAL: Orama Refrigeração Empreendimentos LTDA**

**UNIDADE:** Código CNAE 33.14-7/07 - Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial ; Código CNAE 33.14-7/10 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para uso geral não especificados anteriormente; Código CNAE 33.13-9/01 - Manutenção e reparação de geradores, transformadores e motores elétricos; e Código CNAE 33.12-1/03 - Manutenção e reparação de aparelhos eletrodomésticos e equipamentos de irradiação; todos vinculados ao Código INEA 06.01.04 - Reparação e manutenção de máquinas e equipamentos não elétricos.

**ENDEREÇO:** Rua Pastor Luiz Laurentino da Silva, N° 1286

**Bairro:** Santa Ely

**MUNICÍPIO:** Casimiro de Abreu - RJ

**CNPJ:** 16.746.649/0001-96

12) NR-32 - Segurança e Saúde do Trabalho em Estabelecimentos de Saúde;

- Instrução Técnica - IT/FEEMA nº 1835 R-1 - Dispõe sobre a apresentação de Projetos de Sistemas de Tratamento de Esgotos Sanitários;
- Norma Técnica - NT/FEEMA 202.R-10 - Dispõe sobre os Critérios e Padrões para Lançamento de Efluentes Líquidos;
- Diretriz FEEMA/ DZ nº 104 - R3 - Dispõe sobre a Metodologia de Codificação de Bacias Hidrográficas;
- Diretriz FEEMA/ DZ nº 215 - R.4 - Dispõe sobre o Controle de Carga Orgânica Biodegradável em Efluentes Líquidos de Origem Sanitária;
- Diretriz FEEMA/ DZ nº 545.R-5 - Dispõe sobre a Implantação do Programa de Autocontrole de Emissões para a Atmosfera - PROCON - Ar;
- Diretriz FEEMA/ DZ nº 703.R-4 - Dispõe sobre os Roteiros para Apresentação de Projetos para Tratamento de Efluentes Líquidos;
- Diretriz FEEMA/ DZ nº 942-R7 - Dispõe sobre o Programa de Autocontrole de Efluentes Líquidos - PROCON - Água;
- Diretriz FEEMA/ DZ nº 1310.R-7 - Dispõe sobre o Sistema de Manifesto de Resíduos;
- Diretriz FEEMA/ DZ nº 1311.R-4 - Dispõe sobre a Destinação de Resíduos;
- Lei Municipal nº 46, de 05 de outubro de 1979 - Delimita o perímetro Urbano e de Expansão Urbana do 1º, 2º e 3º Distritos de Casimiro de Abreu, Estado do Rio de Janeiro;



**PARECER TÉCNICO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO**  
**Processo nº 3473/2023**

**RAZÃO SOCIAL:** Orama Refrigeração Empreendimentos LTDA

**UNIDADE:** Código CNAE 33.14-7/07 - Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial ; Código CNAE 33.14-7/10 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para uso geral não especificados anteriormente; Código CNAE 33.13-9/01 - Manutenção e reparação de geradores, transformadores e motores elétricos; e Código CNAE 33.12-1/03 - Manutenção e reparação de aparelhos eletrodomésticos e equipamentos de irradiação; todos vinculados ao Código INEA 06.01.04 - Reparação e manutenção de máquinas e equipamentos não elétricos.

**ENDEREÇO:** Rua Pastor Luiz Laurentino da Silva, N° 1286

**Bairro:** Santa Ely

**MUNICÍPIO:** Casimiro de Abreu - RJ

**CNPJ:** 16.746.649/0001-96

- Lei Municipal nº 49, de 05 de outubro de 1979 - Dispõe sobre as construções no Município de Casimiro de Abreu, Estado do Rio de Janeiro;
- Lei Municipal nº 155, de 17 de outubro de 1985 - Dispõe sobre o Zoneamento no Município de Casimiro de Abreu, Estado do Rio de Janeiro, e dá outras providências;
- Lei Municipal nº 156, de 17 de outubro de 1985 - Regula o Parcelamento de Solo para fins urbanos no Município de Casimiro de Abreu, Estado do Rio de Janeiro, e dá outras providências;
- Plano Diretor Municipal instituído em, 05 de setembro de 2006;
- Lei Municipal nº 1.352, de 04 de março de 2010 - Dispõe sobre o Código Municipal de Meio Ambiente de Casimiro de Abreu;
- Decreto nº 245, de 28 de janeiro de 2014 - Regulamenta os artigos da Lei Municipal nº 1352, de 04 de março de 2010 que dispõe sobre o Código Municipal de Meio Ambiente de Casimiro de Abreu;
- Decreto nº 506, de 16 de março de 2015 - Dispõe sobre o processo e os procedimentos para apuração de infrações administrativas por condutas lesivas ao meio ambiente e dá outras providências;
- Decreto nº 624, de 14 de outubro de 2015 - Dispõe sobre os Custos de Análise e Processamento dos Requerimentos das Certidões, Licenças, Termos e Documentos de Averbações Ambientais, no âmbito do Município de Casimiro de Abreu e dá outras providências; e
- Decreto nº 2.081, de 23 de março de 2021 - Dispõe sobre o Sistema de Licenciamento e demais procedimentos de Controle Ambiental - SILICAM no âmbito municipal e dá outras providências.

E que, a empresa apresentou as seguintes documentações elencadas a seguir:

Rua Francisco Xavier da Mota nº 110 - Centro - Sede/ 1º Distrito - Casimiro de Abreu/RJ  
meioambiente@casimirodeabreu.rj.gov.br (22) 2778-1732



**PARECER TÉCNICO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO**  
**Processo nº 3473/2023**

**RAZÃO SOCIAL:** Orama Refrigeração Empreendimentos LTDA

**UNIDADE:** Código CNAE 33.14-7/07 - Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial ; Código CNAE 33.14-7/10 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para uso geral não especificados anteriormente; Código CNAE 33.13-9/01 - Manutenção e reparação de geradores, transformadores e motores elétricos; e Código CNAE 33.12-1/03 - Manutenção e reparação de aparelhos eletrodomésticos e equipamentos de irradiação; todos vinculados ao Código INEA 06.01.04 - Reparação e manutenção de máquinas e equipamentos não elétricos.

**ENDEREÇO:** Rua Pastor Luiz Laurentino da Silva, N° 1286

**Bairro:** Santa Ely

**MUNICÍPIO:** Casimiro de Abreu - RJ

**CNPJ:** 16.746.649/0001-96

- Carteira nacional de Habilitação, Luiz Amaro Campos Mendes
- Termo de Autenticação- Jucerja
- Comprovante de Inscrição e de situação Cadastral (CNPJ)
- Instrumento Particular de compra e venda
- Comprovante de residência- Luiz Amaro
- Planta de Localização
- Planta com o projeto Aprovado pela Prefeitura Municipal de Casimiro de Abreu
- Requerimento de Licença
- Memorial Descritivo
- Lista de documentos entregues
- Cadastro Ambiental Simplificado- Obras Diversas
- Cadastro de Indústria de Transformação
- Certidão de Zoneamento (Zona Residencial 4)
- Documento de Arrecadação de Receita Municipal (DARM)- nº 97447247
- Comprovante de Pagamento do DARM
- Cadastro no Sistema de manifesto de Transporte de Resíduos- MTR
- Boletim de Cadastro Imobiliário
- Conselho Regional dos Técnicos Industriais (CRT-RJ) em nome de Luiz Amaro Campos Mendes
- Memorial Descritivo
- Certidão Positiva com efeito negativo- Serviços autônomo de água e esgoto
- Termo de Responsabilidade

#### **4.0 - IMPACTOS IDENTIFICADOS E SEUS CONTROLES**

##### **4.1 - Ar**

4.1.1) Fonte: Emissão de gases de fumo.



**PARECER TÉCNICO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO**  
**Processo nº 3473/2023**

**RAZÃO SOCIAL:** Orama Refrigeração Empreendimentos LTDA

**UNIDADE:** Código CNAE 33.14-7/07 - Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial ; Código CNAE 33.14-7/10 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para uso geral não especificados anteriormente; Código CNAE 33.13-9/01 - Manutenção e reparação de geradores, transformadores e motores elétricos; e Código CNAE 33.12-1/03 - Manutenção e reparação de aparelhos eletrodomésticos e equipamentos de irradiação; todos vinculados ao Código INEA 06.01.04 - Reparação e manutenção de máquinas e equipamentos não elétricos.

**ENDEREÇO:** Rua Pastor Luiz Laurentino da Silva, N° 1286

**Bairro:** Santa Ely

**MUNICÍPIO:** Casimiro de Abreu - RJ

**CNPJ:** 16.746.649/0001-96

Controle: Considerando se tratar de emissões pontuais não serão necessárias medidas de controle específicas, porém sendo necessário o uso de EPI pelo funcionário. | |

#### **4.2 - Água**

4.2.1) **Fonte:** Esgoto doméstico gerado pelos funcionários;

**Controle:** Dimensionamento e funcionamento adequado do sistema de tratamento do esgoto sanitário devendo ser conectado à rede coletora de esgoto municipal.

#### **4.3 - Solo**

4.3.1) **Fonte:** Não há fonte de contaminação do solo.

**Controle:** Manter a impermeabilização.

#### **4.4 - Resíduos**

4.4.1) **Fonte:** Resíduos provenientes do Sistema de Tratamento de Esgotamento Sanitário e da caixa de gordura.

**Controle:** Manutenção e limpeza periódica nos referidos sistemas, realizado especificamente por empresa licenciada;

4.4.2) **Fonte:** Resíduos domésticos e de escritório gerados durante o funcionamento da atividade.

**Controle:** Acondicionar os resíduos em sacos plásticos e dispor nos tambores para coleta diária realizada pela Secretaria Municipal de Obras, Urbanismo e Serviços Públicos;

4.4.3) **Fonte:** Resíduos eletrônicos;

**Controle:** Encaminhar para reciclagem feita por empresas devidamente licenciadas.



**PARECER TÉCNICO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO**  
**Processo nº 3473/2023**

**RAZÃO SOCIAL:** Orama Refrigeração Empreendimentos LTDA

**UNIDADE:** Código CNAE 33.14-7/07 - Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial ; Código CNAE 33.14-7/10 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para uso geral não especificados anteriormente; Código CNAE 33.13-9/01 - Manutenção e reparação de geradores, transformadores e motores elétricos; e Código CNAE 33.12-1/03 - Manutenção e reparação de aparelhos eletrodomésticos e equipamentos de irradiação; todos vinculados ao Código INEA 06.01.04 - Reparação e manutenção de máquinas e equipamentos não elétricos.

**ENDEREÇO:** Rua Pastor Luiz Laurentino da Silva, N° 1286

**Bairro:** Santa Ely

**MUNICÍPIO:** Casimiro de Abreu - RJ

**CNPJ:** 16.746.649/0001-96

#### **4.5 - Ruídos**

4.5.1) **Fontes:** Ruídos gerados pelos equipamentos.

**Controle:** Manutenção dos equipamentos para funcionamento em perfeitas condições para atender aos limites dos níveis de emissão de ruídos indicados na legislação.

#### **4.6 - Risco**

De acordo com a vistoria não vislumbramos riscos na execução da atividade desde que realizada de acordo com o proposto.

### **5.0 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

#### **5.1 - Sistema de Tratamento de Efluentes Sanitários**

O Sistema de Tratamento de Efluentes Sanitários atende as instalações da empresa, é composto por Fossa Séptica e Filtro Anaeróbio.

#### **5.2 - Uso da Água**

A água de uso é distribuída por Autarquia Municipal, oferecida por meio de Rede de Abastecimento que contempla aquele bairro onde se situa a empresa requerente.

#### **5.3 - Energia Elétrica**

A empresa possui oferecimento do serviço de Distribuição de Energia Elétrica através da Concessionária ENEL.



**PARECER TÉCNICO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO**  
**Processo nº 3473/2023**

**RAZÃO SOCIAL:** Orama Refrigeração Empreendimentos LTDA

**UNIDADE:** Código CNAE 33.14-7/07 - Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial ; Código CNAE 33.14-7/10 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para uso geral não especificados anteriormente; Código CNAE 33.13-9/01 - Manutenção e reparação de geradores, transformadores e motores elétricos; e Código CNAE 33.12-1/03 - Manutenção e reparação de aparelhos eletrodomésticos e equipamentos de irradiação; todos vinculados ao Código INEA 06.01.04 - Reparação e manutenção de máquinas e equipamentos não elétricos.

**ENDEREÇO:** Rua Pastor Luiz Laurentino da Silva, N° 1286

**Bairro:** Santa Ely

**MUNICÍPIO:** Casimiro de Abreu - RJ

**CNPJ:** 16.746.649/0001-96

## **6.0 - CONCLUSÕES**

Considerando tratar-se de atividade considerada de Porte Mínimo, Potencial Baixo - Classe 2A - Baixo Impacto.

Considerando que a localização da atividade está em consonância com o que preceitua a legislação municipal e suas diretrizes para uso e ocupação do solo.

Considerando que o empreendedor apresentou toda documentação necessária à emissão da requerida Licença Ambiental.

**“Somos favoráveis à concessão de Licença Ambiental de Operação para a atividade de Reparação e manutenção de máquinas e equipamentos não elétricos, na área proposta, desde que, observadas as restrições e condições de validade.”**

## **7.0 - RESTRIÇÕES E CONDIÇÕES DE VALIDADE DA LICENÇA AMBIENTAL DE RECUPERAÇÃO**

1 - Publicar comunicado de recebimento desta Licença Ambiental de Operação no Diário Oficial Municipal e em jornal diário de grande circulação no Município, no prazo de 30 (trinta) dias a contar da data de concessão desta Licença Ambiental, enviando cópias das publicações à Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - SEMMADS.

2 - Esta Licença Ambiental de Operação diz respeito aos aspectos ambientais e não exime o empreendedor do atendimento às demais licenças e autorizações Federais, Estaduais e Municipais exigíveis por lei.

3 - Esta Licença Ambiental não poderá sofrer qualquer alteração nem ser plastificada, sob pena de perder sua validade.

4 - Requerer a renovação desta Licença Ambiental, no mínimo, 120 (cento e vinte) dias antes do vencimento do seu prazo de validade.

5 - Atender à Lei Federal nº 12.305, de 02/08/10, que institui a Política Nacional de Resíduos Sólidos.





**PARECER TÉCNICO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO**  
**Processo nº 3473/2023**

**RAZÃO SOCIAL:** Orama Refrigeração Empreendimentos LTDA

**UNIDADE:** Código CNAE 33.14-7/07 - Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial ; Código CNAE 33.14-7/10 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para uso geral não especificados anteriormente; Código CNAE 33.13-9/01 - Manutenção e reparação de geradores, transformadores e motores elétricos; e Código CNAE 33.12-1/03 - Manutenção e reparação de aparelhos eletrodomésticos e equipamentos de irradiação; todos vinculados ao Código INEA 06.01.04 - Reparação e manutenção de máquinas e equipamentos não elétricos.

**ENDEREÇO:** Rua Pastor Luiz Laurentino da Silva, N° 1286

**Bairro:** Santa Ely

**MUNICÍPIO:** Casimiro de Abreu - RJ

**CNPJ:** 16.746.649/0001-96

6 - Atender à Resolução CONAMA nº 001/90, de 08/03/90, que dispõe sobre critérios e padrões de emissão de ruídos.

7 - Atender as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego.

8 - Atender à DZ-1311- R.4, que dispõe sobre a destinação de Resíduos, aprovada pela Deliberação CECA nº 3327, de 29/11/94.

9 - Atender à Lei Federal nº 12.305, de 02/08/10, que institui a Política Nacional de Resíduos Sólidos;

10 - Atender à NOP-INEA-45, de 25 de Fevereiro de 2021- Estabelece Critérios e Padrões e Lançamento de Esgoto Sanitário.

11 - Atender à DZ-1311.R-4 - Diretriz de Destinação de Resíduos, aprovada pela Deliberação CECA nº 3327, de 29/11/94;

12 - Atender às normas Municipais quanto ao tráfego de veículos durante as obras, de modo a minimizar risco de ocorrência de acidentes.

13 – Atender à NOP-INEA-35 Norma Operacional para o Sistema Online de Manifesto de Transporte de Resíduos – SISTEMA MTR, aprovada pela Resolução Conema nº 79, de 07/03/2018 e publicada em 13/03/2018.

14 - Atender as Normas Regulamentadoras do Ministério do Trabalho e Emprego;

15 - Manter os sistemas de controle da poluição da água em perfeitas condições de operação, de modo a evitar lançamento de efluentes contaminados para o corpo receptor;

16 - Não cimentar a tampa de vedação das caixas de gordura e de passagem, da fossa séptica e do filtro anaeróbio de modo a facilitar a limpeza e a inspeção;

17 - Acondicionar os resíduos sólidos urbanos provenientes da atividade em sacos plásticos e conservá-los em recipiente com tampas até o seu recolhimento pelo órgão municipal responsável;



**PARECER TÉCNICO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO**  
**Processo nº 3473/2023**

**RAZÃO SOCIAL:** Orama Refrigeração Empreendimentos LTDA

**UNIDADE:** Código CNAE 33.14-7/07 - Manutenção e reparação de máquinas e aparelhos de refrigeração e ventilação para uso industrial e comercial ; Código CNAE 33.14-7/10 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para uso geral não especificados anteriormente; Código CNAE 33.13-9/01 - Manutenção e reparação de geradores, transformadores e motores elétricos; e Código CNAE 33.12-1/03 - Manutenção e reparação de aparelhos eletrodomésticos e equipamentos de irradiação; todos vinculados ao Código INEA 06.01.04 - Reparação e manutenção de máquinas e equipamentos não elétricos.

**ENDEREÇO:** Rua Pastor Luiz Laurentino da Silva, N° 1286

**Bairro:** Santa Ely

**MUNICÍPIO:** Casimiro de Abreu - RJ

**CNPJ:** 16.746.649/0001-96

18 - Acondicionar os resíduos sólidos provenientes da atividade em recipiente para destinação e tratamento adequado.

19 - Manter disponíveis e prontos para uso os equipamentos e materiais de atendimento a emergências.

20 - Não realizar queima de qualquer material ao ar livre.

21 - Evitar todas as formas de acúmulo de água que possam propiciar a proliferação do mosquito *Aedes aegypti*, transmissor da Dengue, Zika e Chikungunya.

22 - Eliminar métodos de trabalho e ambientes propícios à proliferação de vetores (insetos e roedores nocivos).

23 - Manter atualizados, junto à Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - SEMMADS os dados cadastrais relativos à atividade certificada.

24 - Submeter previamente à Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - SEMMADS, para análise e parecer, qualquer alteração ou ampliação na atividade certificada.

25 - A Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável - SEMMADS exigirá novas medidas de controle ambiental, sempre que julgar necessário.-x-x-x-x-x-x-x-.

## **8.0 - PRAZO DE VALIDADE**

Sugerimos que esta Licença Ambiental de Operação seja válida por 07 (sete) anos desde que respeitadas às condições nela estabelecidas e é concedida com base nos documentos e informações constantes do Processo PMCA N°3473/2023 e seus anexos.

Casimiro de Abreu, 10 de Maio de 2023.

**MARIELLE GRATIVOL**  
Assessor Especial 2  
Matrícula: 14873

**MARCELO FERREIRA FARIA**  
Diretor do Depto. de Fiscalização Ambiental  
Matrícula: 11085