



**RELATÓRIO DE VISTORIA
LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO**

Processo nº 7633/2022	Data/hora: 02/12/2022
Requerente: Rio D'ouro Empreendimentos Imobiliários SPE. LTDA.	CNPJ: 24.469.158/0001-97
Empreendimento: Implantação de Loteamento residencial, comercial e misto.	Bairro: Rio Dourado
Código da Atividade: (Código INEA - 26.02.07 - 6810-2/03)	Tel: (22) 98132-6886
Local: Estrada Trimonte, S/N, Área B.	Outros: -----
() Área Pública (x) Área Particular	Possui Licença: () sim (x) não LAS () - CA ()
Lote () fechado (x) aberto no momento da vistoria	Acompanhada pelo proprietário () sim (x) não
Coordenadas Geográficas UTM: 23 K 800924.12 m E; 7511647.87 m S	

1. Características do Empreendimento

1.1. Atividade		1.2. Tipologia da Ocupação:	
<input checked="" type="checkbox"/>	construção	<input checked="" type="checkbox"/>	comercial
	acréscimo em edificação existente/ ampliação	<input checked="" type="checkbox"/>	residencial
<input checked="" type="checkbox"/>	transformação de uso		industrial
	Outros: -----		Outros: -----

2. Caracterização da área:

2.1. Relevo:		2.2. Recursos Hídricos:	
	entre as cotas	SIM (x) NÃO ()	
	declividade média		nascentes
<input checked="" type="checkbox"/>	área plana		poço
	área de baixada		córregos, rios, lagos, canal
	Outros: -----	<input checked="" type="checkbox"/>	rede de abastecimento
			caminhão pipa (cisterna)

2.3. Vegetação:		2.3.1. Tipo:	
<input checked="" type="checkbox"/>	arbórea	<input checked="" type="checkbox"/>	nativa
<input checked="" type="checkbox"/>	arbustiva	<input checked="" type="checkbox"/>	exótica
<input checked="" type="checkbox"/>	herbácea	<input checked="" type="checkbox"/>	invasora
<input checked="" type="checkbox"/>	gramíneas	<input checked="" type="checkbox"/>	pastagem

2.4. Solo:		2.5. Localização:	
	rochoso	<input checked="" type="checkbox"/>	Unidade de Conservação Federal (APA São João)
	argiloso		<input checked="" type="checkbox"/>
	turfoso	<input checked="" type="checkbox"/>	Área de Preservação Permanente
<input checked="" type="checkbox"/>	arenoso		
			Zona urbana
			Zona de expansão urbana
			Zona rural



RELATÓRIO DE VISTORIA
LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO

3. Características do entorno:

3.1. Infraestrutura:		3.2. Circunvizinhança	
<input checked="" type="checkbox"/>	abastecimento de água		próximo a bem tombado - Qual?
<input checked="" type="checkbox"/>	coleta de resíduos sólidos urbanos	<input checked="" type="checkbox"/>	Rodovia - Qual? Rodovia BR 101
	rede de esgoto		vizinho de posto de abastecimento
<input checked="" type="checkbox"/>	pavimentado		postos de saúde, clínicas, hospitais
<input checked="" type="checkbox"/>	galeria de águas pluviais		escola, templo religioso, hotel
<input checked="" type="checkbox"/>	iluminação pública	<input checked="" type="checkbox"/>	centro comercial
	estação de tratamento de esgoto		gasoduto, oleoduto
	Outros:		Outros:

4. Caracterização de possíveis problemas:

4.1. Danos à Vegetação:		4.1.1. Fragmentos de Vegetação	
SIM (<input checked="" type="checkbox"/>) NÃO ()		SIM () NÃO (<input checked="" type="checkbox"/>)	
<input checked="" type="checkbox"/>	poda radical	A cobertura do solo é constituída por gramíneas e outras herbáceas; contendo algumas árvores isoladas, sendo a maioria da espécie exótica e invasora leucena (<i>Leucaena leucocephala</i>). Foi observado ainda um angelim. (<i>Hymenolobium</i> sp.)	
<input checked="" type="checkbox"/>	supressão		
	queimada		
	anelamento		
	por aterro		
	Outros: -----		
4.2 Movimentação de Terra		4.2.1. Tipologia do Aterro:	
SIM (<input checked="" type="checkbox"/>) NÃO ()		SIM () NÃO (<input checked="" type="checkbox"/>)	
	corte		risco de acidente geotécnico
	aterro		restos de construção civil
	formação de talude	<input checked="" type="checkbox"/>	risco de assoreamento/carreamento
	impermeabilização do solo		material terroso
		<input checked="" type="checkbox"/>	arruamento
			Outros: -----
			Outros: -----
4.3. Poluição Hídrica:		4.4. Poluição Atmosférica:	
	despejo de esgoto doméstico	<input checked="" type="checkbox"/>	particulado
	resíduo industrial / químico		ação de fogo / queimada
<input checked="" type="checkbox"/>	Outros: Esgoto sanitário gerado após a ocupação das residências.		Outros:

5. Anexo I - Imagem do Programa Google Earth e fotos da vistoria no local



**RELATÓRIO DE VISTORIA
LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO**

ANEXO I

(A) Delimitação do loteamento e do corpo hídrico.



(B): Vista da área do loteamento.



FIGURA 1: Delimitação da área do loteamento e vista da área em dezembro de 2022.



**RELATÓRIO DE VISTORIA
LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO**

(A) Vistoria



(B) Stand de vendas



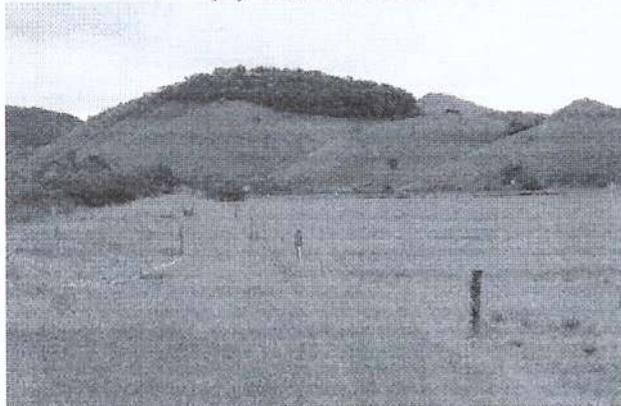
(C) Leucenas



(D) Estrada adjacente



(E) Vista da APP



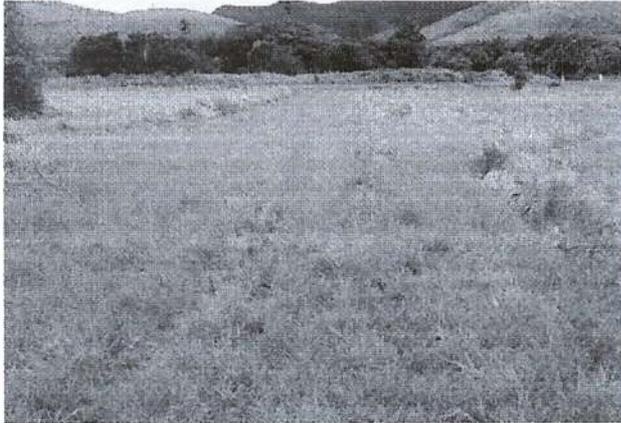
(F) Vista do corpo hídrico





**RELATÓRIO DE VISTORIA
LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO**

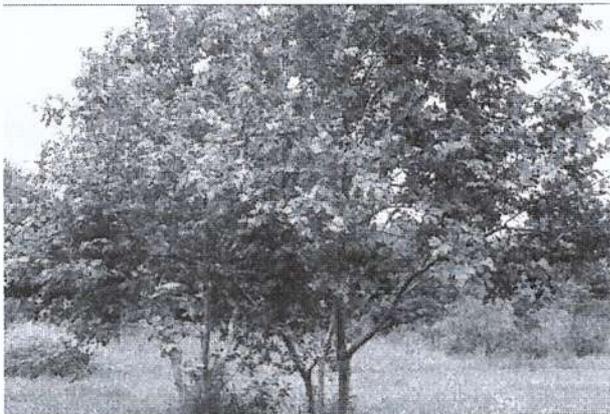
(G) Solo saturado de água



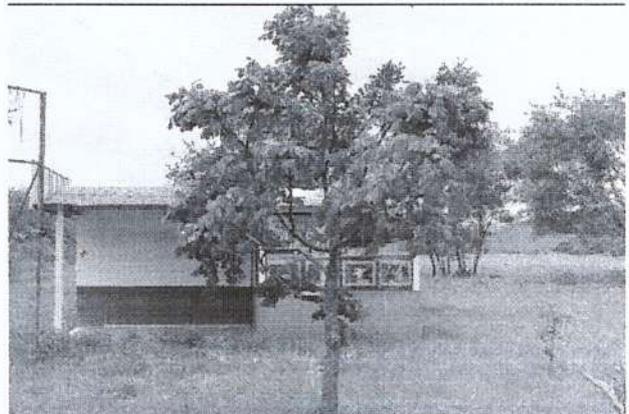
(H) área alagadiça



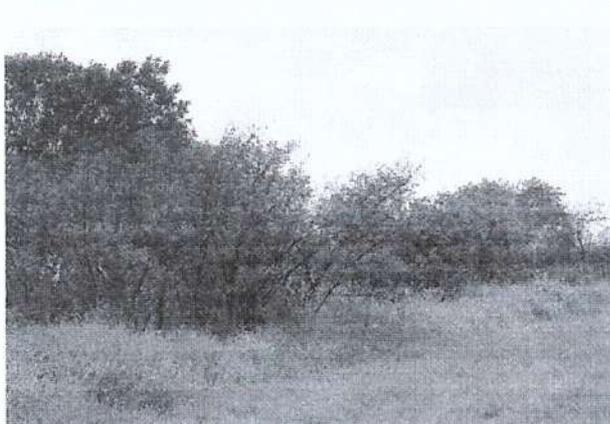
(I) goiabeira



(J) angelim



(K) Arbustos na beira de canal de drenagem



(L) Vegetação existente a ser mantida em margem de canal

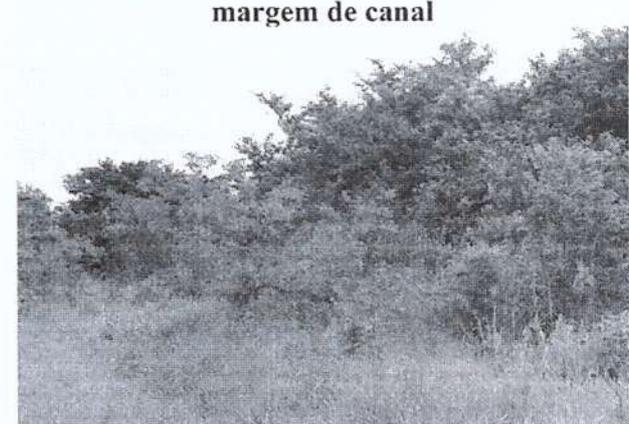


FIGURA 2: Registro fotográfico realizado em 02/12/2022 no loteamento Rio D'ouro em Rio dourado, Casimiro de Abreu - RJ.

A figura a seguir apresenta o loteamento em relação às Unidades de Conservação da Natureza mais próximas.



RELATÓRIO DE VISTORIA LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO

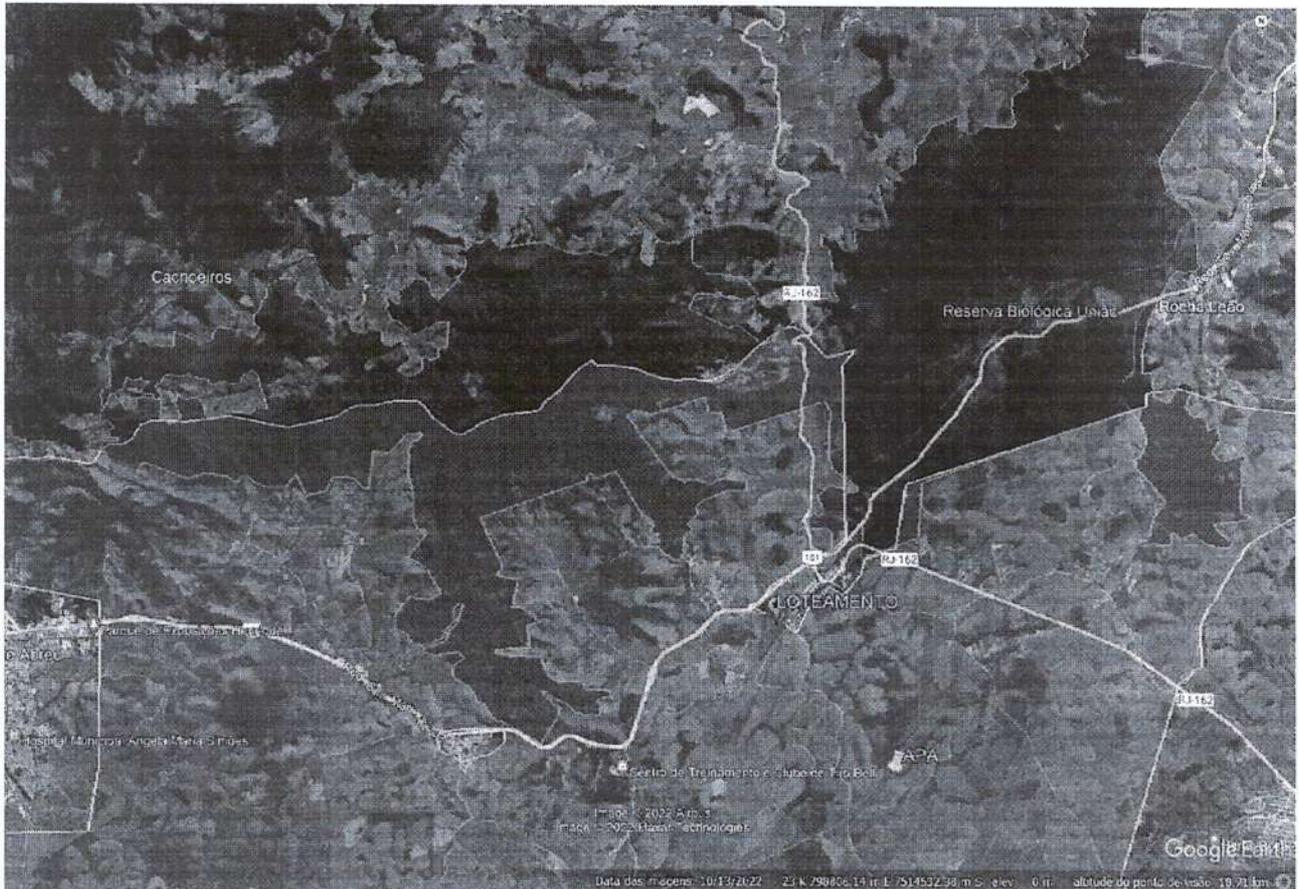


FIGURA 3: Localização em relação à APA da Bacia do rio São João (Amarelo) e da Reserva Biológica União-RJ (verde).

Foi realizada a visita técnica na área do empreendimento tendo sido observado os principais aspectos ambientais da área.

Trata-se de uma área inserida em Zona de expansão urbana, classificada como sendo Zona Mista de acordo com a Certidão de Zoneamento, localizada no distrito de Rio Dourado (**FIGURA 1-A**), abrangendo uma área de 128.770,44 m², toda de topografia plana (**FIGURA 1 - B**).

De acordo com o memorial descritivo e projetos apresentados o empreendimento destina 6% (4.098,20 m²) de área útil (área dos lotes) para ser destinada como sendo *área verde* e 16,5% (21.212,20m²) reservada como área de preservação permanente atendendo ao Código Municipal de Meio Ambiente e à Lei 12651/2012, sendo a faixa não edificante confirmada pela demarcação de FMP (Faixa Marginal de Proteção) feita pelo Instituto Estadual do Ambiente (INEA/RJ) através da Certidão Ambiental - CA Nº IN001465, sendo o parcelamento do solo proposto em conformidade com a Lei de Parcelamento de solo municipal vigente, sendo destinado também 10% de área útil (6.716,72 m²) para a prefeitura realizar benfeitorias públicas no futuro bairro, prevendo ainda o plantio de uma árvore na frente de cada lote (195 lotes). Assim o loteamento destina 25.310,4m² (19,65% da área total) como



RELATÓRIO DE VISTORIA LICENÇA AMBIENTAL DE INSTALAÇÃO

área a ser doada ao poder público para servir de área verde com previsão de ser reflorestada pelo empreendedor.

De acordo com a vistoria realizada (**FIGURA 2-A**) o local possui um Stand de vendas (**B**) já construído e alguns sinais de início de demarcação de arruamento e quadras.

A cobertura do solo é composta de gramíneas, outras herbáceas e algumas árvores isoladas, sendo verificado que a maioria das árvores existentes são exóticas da espécie Leucena, espécie exótica e potencialmente invasora, sendo recomendada sua supressão (**FIGURA 2 - C**); os demais indivíduos arbóreos estão registrados na **Figura 2 (I, J, K e L)** apesar de indivíduos de espécies nativas não são ameaçados de extinção. Não havendo indicação no processo de realização de supressão do Angelim (**J**).

Foi observada a situação da FMP demarcada pelo INEA/RJ, considerada Área de Preservação Permanente de acordo com a Lei 12651 de 2012, sendo observado que a área é desprovida de vegetação significativa (**FIGURA 2 - E**), estando prevista a revegetação através de implantação de projeto de reflorestamento anexado ao processo. Foi observado o corpo hídrico existente (**FIGURA 2 F**), não sendo possível avistar a lâmina d'água pelo excesso de vegetação existente em sua calha (gramíneas) estando o mesmo severamente assoreado, sendo este receptor da rede de drenagem pluvial necessitará de estar desobstruído para favorecer o sistema de drenagem pluvial do loteamento. Foi observada uma vegetação em estágio inicial de regeneração na margem de canaleta de drenagem existente que faz a divida da Fazenda existente com o loteamento (**FIGURA 2 K e L**).

Considerando a topografia do local e o mapa geológico apresentado trata-se de área localizada em local com deficiência de drenagem e escoamento de águas de chuva, sendo o solo do Tipo Gleissolo, formado por depósitos aluviais. A **figura 2 (G e H)** mostra pontos em que o solo se mantém saturado, aflorando água, sendo entretanto a vistoria após grandes volumes de chuvas, servindo apenas para indicar a necessidade de dimensionamento correto de sistema de drenagem de águas pluviais.

Trata-se de loteamento inserido nos limites da Área de Proteção Ambiental da Bacia do Rio São João/mico-leão-dourado (ICMBio) e a cerca de 1.500 metros da Reserva Biológica União (ICMBio), não tendo essa última Zona de Amortecimento instituída por ato legal (**FIGURA 3**).

De acordo com o Zoneamento da APA o loteamento está localizado em sua Zona de Uso Sustentável sendo permitida a atividade, sendo que o ICMBio já emitiu a ALA - Autorização para o Licenciamento Ambiental.

Casimiro de Abreu, 23 de Dezembro de 2022.

Marielle Grativol Peixoto Pereira
Assessor Especial - 2
Matrícula 14.873

Marcelo Ferreira Faria
Diretor do Depto. de Fiscalização
Ambiental
Port. 1138/2022