

Hoje e amanhã, duas escolas da Rocinha, Dr. Bento Rubião e Luis Paulo Horta, receberão o projeto social “Parque Vivo”.

A ação explicará para crianças com idades entre 5 e 10 anos os principais sintomas de um AVC e como socorrer o paciente.

SÓ UM 'EMPURRÃOZINHO'

Percepção de beleza: álcool ajuda?

Segundo estudo, consumo de bebidas alcóolicas aumenta a confiança nas interações sociais

▶ Durante uma noite de diversão pode ocorrer uma mudança de opinião sobre a beleza de alguém após o consumo de bebidas alcoólicas. Certo? Errado! Um novo estudo comprovou que esse efeito não é real. Na verdade, o álcool funciona como uma “coragem líquida”, conforme mostra a pesquisa chefiada por cientistas da Universidade de Pittsburgh, nos Estados Unidos.

Para entender os mecanismos por trás da intoxicação alcoólica no comportamento, os pesquisadores levaram ao laboratório 18 pares de amigos do sexo masculino na faixa dos 20 anos para avaliar a atratividade de pessoas que veriam apenas em fotos e vídeos.

Os participantes poderiam interagir pessoalmente com os escolhidos em um



Pesquisa mostra que bebida não interfere na questão do interesse, mas ajuda a ter coragem

experimento futuro. Os testes foram divididos em dois momentos. No primeiro, os homens receberam álcool para atingir uma concentração no sangue de 0,08% e, na outra ocasião, tomaram bebida não alcoólica. Pares de amigos também foram ao laboratório visando a imitar as interações sociais que normalmente ocorreriam em uma situação real.

atraentes para se encontrarem num estudo futuro, em comparação com quando estavam sóbrios.

Desta forma, os responsáveis pelo estudo concluíram que o álcool não altera

CORAGEM

Bebida aumenta a probabilidade de selecionar os alvos mais atraentes

a percepção de beleza, mas aumenta a autoconfiança na capacidade de interação. A bebida serve como um “empurrãozinho”, provendo a coragem de conversar e conhecer pessoas consideradas mais atraentes, algo que, de outra forma, pode ser bem menos alcançável.

“A nossa descoberta de que o consumo do álcool aumentou a probabilidade de selecionar os alvos mais atraentes para futuras interações está de acordo com o modelo de atribuição social do álcool, que postula que o álcool melhora as experiências sociais ao desabilitar processos cognitivos envolvidos na antecipação e elaboração de ameaças sociais – libertando-nos de nossa preocupação com a rejeição e com a possibilidade de acesso a recompensas sociais”, escreveram os autores da pesquisa americana.

ALTERAÇÃO

Álcool aumenta a confiança na capacidade de interação

sos” a interagir com pessoas que já consideravam atraentes quando estavam sóbrios.

Após ingerir o álcool, tinham 1,71 vez mais probabilidade de chamar um dos quatro candidatos mais

SESI SENAI
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 118/2023

Objeto: Contratação de empresa para prestação de serviços de segurança patrimonial, com vigilância, para as Unidades Sesi e do SENAI.

Disputa de lances: 11/09/2023, às 10h

Retirada do edital:
<https://portaldecompras.firjan.com.br>

Comissão de Licitação

**PREFEITURA
MUNICIPAL DE
VOLTA REDONDA**
AVISO DE LICITAÇÃO
TOMADA DE PREÇOS Nº 031/2023
Proc. 15487/2022/SMI - tipo: Menor
Preço global - Objeto: Contratação de
empresa para construção de calçada,
lado direito da Rua Lício Lobo Coutinho -
Bairro Morada da Colina, Volta Redonda/
RJ. Realização: 18/09/2023 às 09hs -
Divulgação: www.voltaredonda.rj.gov.br
- Info: (24) 3345-4444 R. 118
Carlos Macedo da Costa
Presidente da CPL.

SESI SENAI
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 137/2023

Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de controladores de acesso e vigia para as Unidades da Firjan SESI SENAI.

Disputa de lances: 12/09/2023, às 10h

Retirada do edital:
<https://portaldecompras.firjan.com.br>

Comissão de Licitação

SÓ NO CLASSIFICADOS DO RIO O PACOTE É GLOBAL: TEM WEB, TABLET, CELULAR E ATÉ JORNAL.

CLASSIFICADOS DO RIO
O GLOBO

Anuncie agora via
WhatsApp ou Telegram
☎ 21 2534-4333

CLASSIFICADOS DO RIO
O GLOBO
EXTRA

CONCESSÃO DE LICENÇA

A empresa **CARREFOUR COMERCIO E INDUSTRIA LTDA., CNPJ 45.543.915/0892-20**, torna pública que recebeu da Secretaria Municipal de Agricultura e Meio Ambiente – SEMAM, através do processo nº 2023/015179, a licença de operação nº 027/2023 válida até 08/08/2028 para operar posto de abastecimento de combustíveis líquidos situada à Rodovia Presidente Dutra S/ Nº, Bairro Comendador Soares, em Nova Iguaçu/RJ.

**PREFEITURA
MUNICIPAL DE
VOLTA REDONDA**

AVISO DE LICITAÇÃO
TOMADA DE PREÇOS Nº 032/2023

Proc. 13094/2023/SMI - tipo: Menor
Preço global - Objeto: Contratação de
empresa para execução de obra de
drenagem e implantação de tubos e
caixas de ralo para águas pluviais nos
trechos C1-C2 - C3 e D no Bairro Açude
II - Volta Redonda/RJ. Realização:
15/09/2023 às 09hs - Divulgação:
www.voltaredonga.rj.gov.br
- Info: (24)
3345-4444 R. 118

Carlos Macedo da Costa
Presidente da CPL.

Carlos Macedo da Costa
Presidente da CPL.

**PREFEITURA
MUNICIPAL DE
VOLTA REDONDA**

AVISO DE LICITAÇÃO

CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº 014/2023

Proc.16779/2022/SMI - tipo: Menor
Preço global - Objeto: Obra de
revitalização da Praça Pandiá
Calógeras e reforma da Pista de skate
- Bairro Sessenta - Volta Redonda/
R.J. - Realização: 03/10/2023 às 09hs -
Divulgação: www.voltaredonda.rj.gov.br
- Info: (24) 3345-4444- R. 118
Carlos Macedo da Costa
Presidente da CPL

Processo nº: 0002051-0.2008.8.19.0024
EDITAL DE CITAÇÃO Com o prazo de vinte dias

O MM Juiz de Direito, Dr.(a) Adolfo Vladimir Silva da Rocha - Juiz Titular do Cartório da 1ª Vara Cível da Comarca de Itaguaí, RJ, FAF SABER aos que o presente edital com o prazo de vinte dias virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que por este Juízo, que funciona a Rua General Bocaliva, 424F Centro - CEP: 23815-310 - Centro - Itaguaí - RE-e-mail: rlm@vcjw.com.br, tem transitado em julgado a seguinte decisão: "Habilitação de Créditos, de nº 0002051-0.2008.8.19.0024 (000204-02.000203-0), movida por FINANCIADORA DE ESTUDOS E PROJETOS - FINPE em face de CIA INDUSTRIAL E MERCANTIL - INGA, objetivando a habilitação de crédito da massa falida. Assim, pelo presente edital CITA os interessados e desconhecidos, e os que se encontram em lugar incerto e desconhecido, para no prazo de quinze dias oferecerem contestação ao pedido inicial, querendo, ficando estes com o presumir-se-ão acéptos como verdadeiros os fatos alegados (Art. 257, IV, CPC). Caso não ofereçam contestação, e de que, permanecendo revés, será nomeado curador especial (Art. 257, I, APC). Dado e passado nesta cidade de Itaguaí, doze dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e dois. Eu, Valdeci Pinheiro de Oliveira - Técnico de Atividade Judiciária - Matr. 01/29535, digitei. E eu, Paulo Cesar Rodrigues da Silva - Responsável pelo Expediente - Matr. 01/29737, o subscrevo.

INVESTIMENTO PROGRAMADO		
<p>Informamos que precisaremos interromper o fornecimento de energia di e horário especificados abaixo para realização de melhorias na rede elétrica. Durante o período de isolamento social para conter o avanço dos coronavírus, estamos fazendo somente deslocamentos emergenciais que são extremamente necessários para evitar possíveis falhas no fornecimento de energia de nossos clientes.</p> <p>Data: 04/09/2023</p>		
Horário	Endereço	Nº Deslig.
DUQUE DE CAXIAS		
10:00 às 12:00	Praça São Paulo - Imbariê - Duque de Caxias	20674475
10:00 às 12:00	Rua Afonso Pena - Imbariê - Duque de Caxias	20674475
10:00 às 12:00	Rua Clóves Bevilacqua - Imbariê - Duque de Caxias	20674475
10:00 às 12:00	Rua Delfim Moreira - Imbariê - Duque de Caxias	20674475
10:00 às 12:00	Rua Doutor Arthur Bernardes - Imbariê - Duque de Caxias	20674475
10:00 às 12:00	Rua Doutor Nilo Pecanha - Imbariê - Duque de Caxias	20674475
10:00 às 12:00	Rua Epitácio Pessoa - Imbariê - Duque de Caxias	20674475
10:00 às 12:00	Rua Marechal Floriano - Imbariê - Duque de Caxias	20674475
10:00 às 12:00	Rua Venâncio Braz - Imbariê - Duque de Caxias	20674475
MAGE		
13:00 às 15:30	Rua B - Fragoso - Magé	20671879
13:00 às 17:00	Rua Barão de Itaipua - Parque Imperador - Lagoa - Magé	20669465
13:00 às 17:00	Rua Conde de Itaguaí - Lagoa - Magé	20669465
ITAPERUNA		
09:00 às 12:30	Avenida Presidente Dutra - Cidade Nova - Itaperuna	20672431
09:00 às 13:00	Rua Helena Monte Novaes - Vinhosa - Itaperuna	20669681
09:00 às 13:00	Rua Saulustiano Ferreira Braga - Vinhosa - Itaperuna	20669681
09:00 às 13:00	Rua Sebastião José Neves - Vinhosa - Itaperuna	20669681
12:30 às 16:00	Sítio Morro Azul - Zona Rural - Itaperuna	20666703
12:30 às 16:30	Sítio Céu Azul - Zona Rural - Itaperuna	20666703
12:30 às 16:30	Estrada Boa Fortuna - Zona Rural - Itaperuna	20666703
12:30 às 16:30	Estrada Jabitubaca - Zona Rural - Itaperuna	20666703
12:30 às 16:30	Fazenda Boa Fortuna - Boa Fortuna - Itaperuna	20666703
12:30 às 16:30	Fazenda Recanto dos Colibris - Zona Rural - Itaperuna	20666703
12:30 às 16:30	Rua Projeteira A, B, D - Zona Rural - Itaperuna	20666703
12:30 às 16:30	Rua Fictício - Zona Rural - Itaperuna	20666703
12:30 às 16:30	Sítio dos Coqueiros - Zona Rural - Itaperuna	20666703
12:40 às 16:40	Rua Claudio José Damasceno - Apollio 2 - Itaperuna	20667799
12:40 às 16:40	Rua das Tulipas - Rua da Costa e Silva - Itaperuna	20667799
12:40 às 16:40	Rua Deputado Luiz Fernando Linhares - Cidade Nova - Itaperuna	20667799
12:40 às 16:40	Rua Doutor Antônio Oliveira de Paula Sobrinho - Cidade Nova - Itaperuna	20667799
12:40 às 16:40	Rua Francisco Ventura Lopes 02625 - Cidade Nova - Itaperuna	20667799
12:40 às 16:40	Rua José Rodrigues Távora - Jardim Sunubi - Itaperuna	20667799
12:40 às 16:40	Rua Nilvânia - Cidade Nova - Itaperuna	20667799
12:40 às 16:40	Rua Olimpedio Bedim - Cidade Nova - Itaperuna	20667799
12:40 às 16:40	Rua Oliveira de Paula Sobrinho - Cidade Nova - Itaperuna	20667799
12:40 às 16:40	Rua Patrícia Bernadete Oliveira - Presidente Costa e Silva - Itaperuna	20667799
12:40 às 16:40	Rua Rodrigues Távora - Costa e Silva - Itaperuna	20667799

AVISO DE LICITAÇÃO

O Município de Casimiro de Abreu torna público aos interessados, por intermédio da Comissão de Pregão, que realizará o Pregão Eletrônico nº 20/2023 - PMCA, objetivando o Registro de Preços para aquisição de UTENSÍLIOS DE COZINHA, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Termo de Referência e em consonância ao disposto no Edital, para atender às necessidades das Unidades Escolares de Casimiro de Abreu, conforme condições, quantidades e especificações contidas no Termo de Referência, no dia 21/09/2023, às 14h, pelo portal ComprasNet - www.comprasnet.gov.br. O Edital e seus anexos poderão ser obtidos no site: www.comprasnet.gov.br e/ou no Portal da Prefeitura Municipal de Casimiro de Abreu <http://www.casimirodeabreu.rj.gov.br>.

Casimiro de Abreu, 31 de agosto de 2023.
Débora da Silva Aguiar
Pregoeira

AVISO DE LICITAÇÃO

O Município de Casimiro de Abreu torna público aos interessados, por intermédio da Comissão de Pregão, que realizará o Pregão Eletrônico nº 19/2023 - PMCA, objetivando o Registro de Preços para aquisição de Material de Limpeza, para atendimento às Unidades Escolares Municipais, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Termo de Referência e em consonância ao disposto no Edital, para atender às necessidades da Secretaria de Educação, conforme condições, quantidades e especificações contidas no Termo de Referência, no dia 21/09/2023, às 09h30, pelo portal ComprasNet - www.comprasnet.gov.br. O Edital e seus anexos poderão ser obtidos no site: www.comprasnet.gov.br e/ou no Portal da Prefeitura Municipal de Casimiro de Abreu <http://www.casimirodeabreu.rj.gov.br>.

Casimiro de Abreu, 31 de agosto de 2023.
Régis Silva Bento
Pregoeiro

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FABIANO AYUPP MAGALHÃES, leiloeiro público, inscrito na JUCERJAN nº 182, com escritório na Rua Orco Branco nº 156, sala 2037, Centro, Rio de Janeiro - RJ, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário, OPEA SECURITIZADORA S.A., sociedade anônima, com sede na Rua Hungria, nº 1.240, 6º andar, conjunto 62, Jardim Europa, no cidade de São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 02.773.542.0001-22, nos termos da Cédula de Crédito Imobiliário, conforme Instrumento Particular de Emissão de Cédulas de Créditos Imobiliários Integrals, que garante a realização do leilão, sob a forma escritural e das avenças, firmadas entre as partes, na cidade de São Paulo em 08/08/2022, sob o nº 93.965.958.0001-22, e nos termos da Portaria nº 29/04/2022, conforme AV-3.28049 de 08/08/2022, no qual figuram como credente **TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 32.100.723/0001-02, com sede na Cidade de Areado, Estado de Minas Gerais, na Rua Monsenhor Matias, 56-A, Centro, CEP 37140-000, credora fiduciária de origem nos termos da Alienação Fiduciária, conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Força de Escritura Pública, com Financiamento Imobiliário e Pacto Adjetivo de Não Alienação, celebrado em 08/08/2022, sob o nº 974.548.1-1, e inscrita no CNPJ sob o nº 15.195.958-0001-22, de São Pedro da Aldeia, Protocolo nº 79458.L-1-E, fl. 139v, em 09/12/2020 (RG – RGI de 22/02/2021), no qual figuram como Fiduciárias THIAGO GONÇALVES DE ALMEIDA E NATALIA STOPPELLI VIANA, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 2º e parágrafos, no dia **11/09/2023, às 11:50 horas, em PRIMEIRO PUBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 335.864,18**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada (AV.5 – RGI de 11/08/2023) em nome do Credor Fiduciário, constituindo pelo imóvel lote nº 77 (sete) da quadra 27 (sete) e sete(7) do "Condomínio Residencial Vila Santa Rita e Três Centímetros", localizado na Rua L, nº 18, esquina fração ideal de 0,001 hectare, desmembrada do remanescente de uma área de terras situada em Mossoró, zona urbana deste município de São Pedro da Aldeia, RJ, com as seguintes dimensões e confrontações: medindo 420,99m², frente em dois segmentos, sendo um de 3,43m (três metros e quarenta e três centímetros) e o outro de 15,16m (quinze metros e dezesseis centímetros) que fazem para a Rua 10; nos fundos com 24,30m (vinete e quatro metros e trinta centímetros), confrontando com os lotes nºs 05 e 06; pelo lado sudeste com 25,33m (vinete e cinco metros e três centímetros), confrontando com o lote nº 8; pelo lado norte com 25,33m (vinete e cinco metros e três centímetros), confrontando com o lote nº 18; pelo lado oeste com 25,33m (vinete e cinco metros e três centímetros), confrontando com o lote nº 19, e pela parte posterior com 24,30m (vinete e quatro metros e trinta centímetros), confrontando com a Rua L, nº 18, esquina fração ideal de 0,001 hectare, objeto da matrícula nº 28.049 do 1º Ofício - Registro de Imóveis de São Pedro da Aldeia/RJ (1º Distrito), os débitos de IPTU e Condomínio, apurados até 11 de agosto de 2023 (data da consolidação) estão incluídos no valor da dívida, podendo haver alteração a ser apurada pelo arrematante. (Valores aproximados em agosto de 2023: IPTU: R\$ 1.586,97. Condomínio: R\$ 10.400,65). Casa não há jalcite incluído em primeiro leilão, já desde já designado o dia 12/09/2023, no mesmo horário, para realização do SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO, cujo edital será publicado no site eletrônico do Leilão, e todas as condições de venda e condições do leilão podem ser verificadas no edital completo constante no site o www.fabianoayupp.leiloeiro.com.br. Após a confirmação da arrematação pelo VEENDEOR, o COMPRADOR pagará ao VEENDEOR, à vista, a importância equivalente a 30% do valor da venda e compra, mais 5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, no prazo de 48 horas, através de transferência bancária ou PIX, em conta a ser indicada, sendo a diferença ser pago no ato da entrega da escritura, ocorrendo a resistência o comprador ficará sujeito a perda do sinal de 30% da compra e venda e a multa pública de compra e venda realizar-se-á no prazo máximo de 10 dias, salvo motivo justificado pelo Vendedor.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FABIANO AYUPP MAGALHÃES, leiloeiro público, inscrito na RJCEJA nº 182, com escritório na Av. Branco Branco nº 156, sala 303, Centro, Rio de Janeiro - RJ, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 32.100.729/30001-02, com sede na Cidade de Areado, Estado de Minas Gerais, na Rua Monsenhor Matias, 56-A, Centro, CEP 37140-000, credora fiduciária de origem nos termos da Alienação Fiduciária, conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Força de Escritura Pública, com Financiamento Imobiliário e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e Outras Avenças registrado no cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de São Pedro da Aldeia, Protocolo nº 77.685 L-1-E, fl. 117v, em 08/04/2020 (R.2 – RGI de 04/06/2020), no qual figuram como Fiduciantes **CHARRIES MACHADO DOS SANTOS** e **JULIANA MEDEIROS**, e como **PÚBLICO LEILÃO** de modo On-line, nos termos da Lei nº 6.593/1997, artigo 27 e parágrafos, no dia 11/09/2023, às 9 horas, em **PRÉ-LOJA DO PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 202.999,75**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada (AV-5 – RGI de 09/08/2023) em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Imóvel “lote nº 10 (dez) da quadra 20 (vinte), do “Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia”, implantado na Gleba 01 (um), desmembrada da Gleba “E”, que por sua vez é desmembrada do remanescente de uma área de terras situada em Mossoró, zona urbana deste município de São Pedro da Aldeia, RJ, com as seguintes dimensões e confrontações: medindo 252,00m (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados), com 12,00m (doze metros) de frente que faz para a Rua 07, nos fundos com 12,00m (doze metros), confrontando com o lote nº 09, e pelo lado esquerdo com 21,00m (vinte e um metros), confrontando com o lote nº 09; e pelo lado direito com 21,00m (vinte e um metros), confrontando com o lote nº 11, e respectiva fração ideal de 0,001778081”, objeto da matrícula nº 1.434.934-1, do Ofício de Registro de Imóveis de São Pedro da Aldeia, 1º Distrito). Os débitos de IPTU e Condomínio, apurados até 09 de agosto de 2023 (data da consolidação) estão incluídos no valor da dívida, podendo haver alteração a ser apurada pelo arrematante. (Valores aproximados em agosto de 2023: IPTU: R\$ 664,61. Condomínio: R\$ 5.597,34). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 12/09/2023, no mesmo horário, para a realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 202.999,75**, referente ao valor da dívida. Todas as condições do leilão podem ser verificadas no edital completo constante no site www.fabianoayuppleiloeiro.com.br. Após a confirmação da arrematação pelo **VEENDEDOR**, o **COMPRADOR** pagará ao **VEENDEDOR**, à vista, a importância equivalente a 30% do valor da venda e compra, mais 5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, no prazo de 8 (oito) dias, através de transferência bancária ou PIX, em conta a ser indicada, e, na diferença ser pago no ato da assinatura da escritura, ocorrendo a desistência o comprador fica sujeito a pagar da sinal de 30% da comissão. A escritura pública de compra e venda realizar-se-á no prazo máximo de 10 dias, salvo motivo justificado pelo Vendedor.

GOVERNO DO ESTADO DE PERNAMBUCO

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO 0003.2023.0003.SRHS-PE PROCESSO LICITATÓRIO Nº 003/2023 – CCPLPE I – CONCORRÊNCIA Nº 003/2023.OBJETO: Contratação de empresa de engenharia para a execução das obras de RECONSTRUÇÃO DA BRANCA SEN. NILDO COELHO, NO MUNICÍPIO DE TERRA NOVA/PE, valor máximo aceitável: R\$ 5.076.936,49. SESSÃO PÚBLICA: 03/10/2023 às 09:30 horas (horário local). LOCAL: auditório da Secretaria de Administração, sito à Av. Antônio de Góes, 194. Pina. Recife/PE, perante a CCPLPE I – SA/DPE. Edital, respectivos anexos e comunicados disponíveis no site www.pineiragdo.gov.br e www.sad.pe.gov.br/link/compres e licitações – aba licitações presenciais). Os envelopes dos Interessados podem ser entregues na abertura da sessão pública ou diretamente no endereço eletrônico licitacoes@sad.pe.gov.br. (R. 01) 3183-7811. Recife, 29.08.2023. Lídia Pontes, Presidente da CCPLPE I.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CANTAGALO
AVISO DE EDITAL LICITAÇÃO 82/2023
PREGÃO ELETRÔNICO - UASG 985821
EXCLUSIVO PARA MEI / ME / EPP

OBJETO: Registro de preço para futura e eventual aquisição de gás de cozinha para atender à Secretaria Municipal de Educação e unidades escolares da rede municipal de ensino do município de Cantagalo/RJ - **VALOR:** R\$ 94.900,00 - **DATA DA ABERTURA DAS PROPOSTAS:** 14 de setembro de 2023, às 9h, no site www.comprasnet.gov.br - **EDITAL LIBERADO:** 31/08/2023, de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h, no seguinte endereço: Rua Vereador Francisco Eugênio Vieira, nº 300, salas 101 e 103, Centro, Cantagalo/RJ e no site www.cantagalo.rj.gov.br/licitacoes/aviso ou Portal de Compras do Governo Federal - www.comprasgovernamentais.gov.br ComprasNet SIASG.

Cantagalo, 25 de agosto de 2023.
Carlos Alexandre Marques da Silva
Pregoeiro



**PREFEITURA
DE PETRÓPOLIS**

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
E DE RECURSOS HUMANOS

**DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES, COMPRAS
E CONTRATOS ADMINISTRATIVOS (DELCA)**

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL Nº 81/2023

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE INSTITUIÇÃO FINANCEIRA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS BANCÁRIOS; PAGAMENTO, COM EXCLUSIVIDADE, DE SALÁRIOS DE SERVIDORES E DEMAIS ATIVIDADES AFINS DA PREFEITURA MUNICIPAL DE PETRÓPOLIS (ADMINISTRAÇÃO DIRETA E INDIRETA). Valor Estimado: LANCE MÍNIMO: R\$ R\$17.000.000,00. DATA/HORA: 14/09/2023 às 11:00 horas. Edital completo e maiores informações a partir de 31/08/2023, na Rua Teresa, n.º 1.515, SL, Alto da Serra – Petrópolis/RJ e no “site”: www.petropolis.rj.gov.br (Portal da Transparência – Link Licitações). Esclarecimentos: através do tel.: (024) 2233-8202/8195.

Petrópolis, 30 de agosto de 2023

RAMON PEDRO DE MELLO

SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO E DE RECURSOS HUMANOS

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FABIANO AYUPP MAGALHÃES, leiloeiro público, inscrito na JUCERJ nº 182, com escritório na Av. Rio Branco nº 156, sala 2037, Centro, Rio de Janeiro – RJ, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 32.100.723/0001-02, com sede na Cidade de Areado, Estado de Minas Gerais, na Rua Monsenhor Matias, 56-A, Centro, CEP 37140-000, credora fiduciária de origem nos termos da Alienação Fiduciária, conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Força de Escritura Pública, com Financiamento Imobiliário e Pacto Aditivo de Alienação Fiduciária e Outras Avenças registrado no cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de São Pedro da Aldeia, Protocolo nº 77.811.1 - E, fl. 119, em 04/05/2020 (R.2 - RG de 22 de julho de 2020), no qual figuram como Fiduciantes **SONHO DE BUZIOS LTDA.**, lavrada a **PÚBLICO LEILÃO** de modo On-line, nos termos do **LEI Nº 5.174/87**, artigo 2º e parágrafos, no dia **11/09/2023**, às **11:50** horas, em **PRIMEIRO LEILÃO**, no valor de R\$ 277.089,00 (duzentos e setenta e sete mil e oitenta e nove reais), imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada (AVG RGI de 08/08/2023) em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Imóvel "lote nº 14 (quatorze) da quadra 16 (dezesseis), do "Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia", implantado na Gleba 01 (um), desmembrada da Gleba "E", que por sua vez é desmembrada do remanescente de uma área de terras situada em Mossoró, zona urbana deste município de São Pedro da Aldeia, RJ, com as seguintes dimensões e confrontações: medindo 262, 16m2, com 12,09m (doze metros e nove centímetros) de frente que faz para a Rua 06, nos fundos com 12,00m (doze metros), confrontando com o lote nº 15; pelo lado esquerdo com 21, 25m (vinte e um metros e vinte e cinco centímetros), confrontando com o lote nº 13; e pelo lado direito com 22, 66m (vinte e dois metros e sessenta e seis centímetros) , confrontando com a Área Verde, e a respectiva fração ideal de 0,00155264", objeto da matrícula nº 1.115.915-1, inscrita no Cartório de Registro de Imóveis de São Pedro da Aldeia (1º Distrito). Os débitos de IPTU e Condomínio, apurados até 08 de agosto de 2023 (data da consolidação) estão incluídos no valor da dívida, podendo haver alteração a ser apurada pelo arrematante. (Valores aproximados em agosto de 2023: IPTU: R\$ 944,49. Condomínio: R\$ 7.050,83). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **12/09/2023**, no mesmo horário, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 264.741,75**, referente ao valor da dívida. Todas as condições do leilão podem ser verificadas no edital completo constante no site www.fabianoayuppleiloeiro.com.br. Após a confirmação da arrematação pelo **VEENDEDOR**, o **COMPRADOR** pagará ao **VEENDEDOR**, à vista, a importância equivalente a 30% do valor da venda e compra, mais 5% (cinco por cento) do valor da venda, no prazo de 48 horas, sendo o restante a ser pago na assinatura da escritura, ocorrendo a desistência o comprador ficará sujeito a perda do sinal de 30% e da comissão. A escritura pública de compra e venda realizar-se-á no prazo máximo de 10 dias, salvo motivo justificado pelo Vendedor.