

Internacional

NOS ESTADOS UNIDOS

Brasileiro é preso sob suspeita de matar a ex

Ele é acusado de provocar incêndio no imóvel onde foi encontrado o corpo da vítima

► **FLÓRIDA** - Um brasileiro foi preso após ser apontado como suspeito de assassinar sua ex-namorada em Deerfield Beach, na Flórida, nos Estados Unidos. Genivaldo Gomes Moreira, de 41 anos, é acusado de ter provocado o incêndio em um imóvel no qual Ana Paula Ribeiro de Souza, de 54, foi encontrada morta na sexta-feira.

Os bombeiros chegaram à casa de Ana Paula durante a madrugada. Enquanto trabalhavam para conter as chamas, os agentes encontraram o corpo da vítima em um

quarto do imóvel, segundo relato do chefe do batalhão local, Michael Kane, à rede NBC. Outra família que morava perto da residência incendiada conseguiu escapar. Ana Paula era mãe de quatro filhos. Um deles, Kimberly, contou à NBC que foi avisada sobre o incêndio por um parente.

Corri para o endereço da minha mãe e foi quando vi chamas e fogo por todo lado. Devastada. Ela não merecia isso. A vida dela era só ir à igreja e voltar para casa com os filhos — lamentou.

Kimberly também afirmou que a mãe tinha um relacionamento “instável” com o ex-namorado, com idas e vindas durante os últimos seis meses.

— Quero justiça para minha mãe, porque ela não merecia morrer daquele jeito. Do jeito que a encontraram, ela não estava completamente queimada. Mas pelas evidências que eles viram no momento, mostrou que havia evidências de que ela foi assassinada antes do incêndio — disse Kimberly.

A polícia conseguiu identificar o modelo do carro com o qual Genivaldo fugiu do local do incêndio e prendeu o suspeito pouco depois. O brasileiro deve enfrentar acusações de homicídio doloso e incêndio criminoso. ✖



Ana Paula tinha 54 anos

Dois mortos em ataque a escola

► **NASHVILLE** - Um ataque a tiros em uma escola de Nashville, nos Estados Unidos, ontem, deixou dois mortos e dois feridos. Segundo a polícia, entre os mortos está o atirador, um adolescente de 17 anos. As informações são do portal g1.

De acordo com a imprensa norte-americana, os tiros foram disparados dentro do refeitório da Antioch High School, que atende cerca de dois mil alunos e fica na capital do Tennessee. Uma estudante morreu. Outros dois ficaram feridos.

A polícia foi acionada. Os estudantes foram levados para um auditório antes de serem encaminhados para um hospital em um ônibus. O porta-voz da unidade de saúde informou que o estudante morreu. Os dois alunos feridos é estável.

Após o ataque, a escola foi fechada por questões de segurança. Os pais dos estudantes foram avisados e orientados a se encontrar com os filhos no hospital, evitando passar pelo colégio. A polícia investiga o que pode ter motivado o ataque. ✖



NA WEB
APONTE A CÂMERA DO CELULAR PARA LER MAIS NOTÍCIAS INTERNACIONAIS



Donald Trump foi repreendido por bispa por semear medo

‘Tom desagradável. Devem um pedido de desculpas’

► **WASHINGTON** - O presidente dos Estados Unidos, Donald Trump, classificou, ontem, como “desagradável” o tom de bispa de Washington e exigiu pedido de desculpas. As declarações ocorreram após Mariann Edgar Budde repreender Trump por semear medo entre imigrantes e a comunidade LGBTQIA+.

— A suposta bispa que falou no Serviço Nacional de Oração é uma esquerdista radical que odeia Trump. Teve um tom desagradável, não foi convincente nem inteligente. Além de seus comentários inadequados, o sermão foi muito chato e pouco inspirador. Ela não é muito boa em seu trabalho! Ela e sua igreja devem um pedido de desculpas ao público — escreveu o presidente em sua rede Truth Social.

Na terça-feira, Trump participou de missa na Catedral Nacional de Washington liderada pela bispa, da Diocese Episcopal de Washington. No discurso, Mariann repreendeu o presidente sobre os decretos que assinou contra pessoas LGBTQIA+ e imigrantes. — Eu lhe peço que tenha misericórdia, senhor presidente — disse a bispa. Ontem, Trump assinou decreto suspendendo a entrada de imigrantes em situação irregular na fronteira com o México. O Pentágono disse que enviará 1.500 soldados para a divisa dos EUA com o México para conter as travessias. ✖

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 26/01/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
DUQUE DE CAXIAS		
13:00 às 19:00	Rua Automóvel Club - Arcampo - Santa Cruz da Serra - Duque de Caxias	248110633
15:30 às 20:00	Avenida Anhangá - Jardim Anhangá - Duque de Caxias	247811187
15:30 às 20:00	Avenida Don Guilherme Miller - Imbariê - Duque de Caxias	247811187
15:30 às 20:00	Rua A - Imbariê - Duque de Caxias	247811187
15:30 às 20:00	Rua Canal Figueira - Jardim Anhangá - Saracuruna - Duque de Caxias	247811187
15:30 às 20:00	Ruas 3, 18 - Imbariê - Duque de Caxias	247811187
15:30 às 20:00	Ruas A3, A7 - Imbariê - Jardim Anhangá - Duque de Caxias	247811187
15:30 às 20:00	Rua Amaro Martins da Silva - Jardim Anhangá - Duque de Caxias	247811187
15:30 às 20:00	Rua do Imbariê - Imbariê - Duque de Caxias	247811187
15:30 às 20:00	Rua Itaipava - Imbariê - Duque de Caxias	247811187
15:30 às 20:00	Rua Itapera - Imbariê - Duque de Caxias	247811187
15:30 às 20:00	Rua Itapeva - Jardim Anhangá - Duque de Caxias	247811187
15:30 às 20:00	Rua Jujuí - Imbariê - Duque de Caxias	247811187
15:30 às 20:00	Rua Pacoti - Jardim Anhangá - Duque de Caxias	247811187
15:30 às 20:00	Rua Projetada C - Jardim Anhangá - Duque de Caxias	247811187
15:30 às 20:00	Rua Tinguci - Jardim Anhangá - Duque de Caxias	247811187
15:30 às 20:00	Rua Violetas - Imbariê - Duque de Caxias	247811187
CAMPOS DOS GOYTACAZES		
10:00 às 18:00	Avenida Doutor José Alves de Azevedo - Centro - Campos dos Goytacazes	248111063
10:00 às 18:00	Rua Vasconde Rio Branco - Centro - Campos dos Goytacazes	24811063
10:00 às 18:00	Praca Azeredo Coutinho - Shopping Pop Michel Haddad - Centro	24811063
10:00 às 18:00	Rua Barão do Amazonas - Centro - Campos dos Goytacazes	24811063
10:00 às 18:00	Rua Gil de Góis - Centro - Campos dos Goytacazes	24811063
10:00 às 18:00	Rua João Pessoa - Centro - Campos dos Goytacazes	24811063
SÃO FIDÉLIS		
13:00 às 17:00	Rua do Macaco - Fazendas - São Fidélis	24514661
13:00 às 17:00	Esfolia Macaco - Puzera - São Fidélis	24514661
13:00 às 17:00	Estrada Casa Branca - Fazendas - São Fidélis	24514661
13:00 às 17:00	Estrada Cassaco - 2º Distrito - Fazendas - São Fidélis	24514661
13:00 às 17:00	Estrada Pedra Branca - Fazendas - Pedra Branca - São Fidélis	24514661
13:00 às 17:00	Estrada São Fidélis Campos - 1º Distrito - São Fidélis	24514661
13:00 às 17:00	Estrada Venturosa - Casa Branca - Venturosa - Fazendas - São Fidélis	24514661
13:00 às 17:00	Sítio Duque - Casa Branca - São Fidélis - Campo Alegre - São Fidélis	24514661
13:00 às 17:00	Fazenda Casa Branca - Fazendas - São Fidélis	24514661
13:00 às 17:00	Fazenda Formosa - Fazendas - Il Distrito - Ernesto Machado - São Fidélis	24514661
13:00 às 17:00	Fazenda Laranjeiras - Ipucu - São Fidélis	24514661
13:00 às 17:00	Fazenda Muriaé - Fazendas - São Fidélis	24514661
13:00 às 17:00	Fazenda Pedra Branca - Fazendas - São Fidélis	24514661
13:00 às 17:00	Fazenda São Salvador - Barra do Macaco - Puzera - São Fidélis	24514661
13:00 às 17:00	Fazenda Santa Rita - Vargem do Brasil - São Fidélis	24514661
13:00 às 17:00	Fazenda Santo Antônio - Vargem do Brasil - São Fidélis	24514661
13:00 às 17:00	Ilha Comprida - Barra do Macaco - Fazendas - São Fidélis	24514661
13:00 às 17:00	Logradouro Barra do Macaco - 1º Distrito - São Fidélis	24514661
13:00 às 17:00	Logradouro Pedra d'Água - Zona Rural - São Fidélis	24514661
13:00 às 17:00	Logradouro Brejinho - Camba - Pedra Branca - São Fidélis	24514661
13:00 às 17:00	Logradouro Ernesto Machado - Ernesto Machado - São Fidélis	24514661
13:00 às 17:00	Lugarajo Macaco - Puzera - São Fidélis	24514661
13:00 às 17:00	Rua Fictício - Fazendas - São Fidélis	24514661
13:00 às 17:00	Rua Vargem do Brasil - Vargem do Brasil - Fazendas - São Fidélis	24514661
13:00 às 17:00	Rua Venturosa - Venturosa - São Fidélis	24514661
13:00 às 17:00	São Luiz Campo Alegre - Fazendas - São Fidélis	24514661
13:00 às 17:00	Serra do Araponga - Campo Alegre - São Fidélis	24514661
13:00 às 17:00	Sítio Campo Alegre Venturosa - Fazendas - São Fidélis	24514661
13:00 às 17:00	Sítio Duque - Casa Branca - São Fidélis	24514661
13:00 às 17:00	Sítio Formosa - Pedra Branca - São Fidélis	24514661
13:00 às 17:00	Sítio São Fidélis - Fazendas - São Fidélis	24514661
13:00 às 17:00	Sítio São Geraldo - São Luis - São Fidélis	24514661
13:00 às 17:00	Sítio São Luiz - Fazendas - São Fidélis	24514661
13:00 às 17:00	Sítio São Sebastião - Vila de Ipucu - São Fidélis	24514661
13:00 às 17:00	Sítio Venturoza - Ipucu - São Fidélis	24514661
13:00 às 17:00	Valão dos Vieiras - Barra do Macaco - Fazendas - São Fidélis	24514661
13:00 às 17:00	Vargem do Brasil - Fazendas - São Fidélis	24514661
13:00 às 17:00	Várzea do Brasil - Fazendas - São Fidélis	24514661
13:00 às 17:00	Venturosa - 2º Distrito - Fazendas - São Fidélis	24514661
Horário	Endereço	Nº Deslig.
DUQUE DE CAXIAS		
13:30 às 19:00	Ruas 100, 104 - Jardim Primavera - Jardim Bom Retiro - Parque Bom Retiro	246511391
13:30 às 19:00	Rua Guarani - Jardim Primavera - Duque de Caxias	246511391
13:30 às 19:00	Rua Matirim - Jardim Primavera - Campos Eliseos - Duque de Caxias	246511391
13:30 às 19:00	Rua Nova York - Campos Eliseos - Duque de Caxias	246511391
13:30 às 19:00	Rua Santa Fé - Campos Eliseos - Duque de Caxias	246511391
GUAPIMIRIM		
09:00 às 15:00	Estrada Rio - Teresopolis - Guapimirim	24813317
09:00 às 15:00	Rodovia BR 116 - Modelo - Guapimirim	24813317
09:00 às 15:00	Rua Edgar Barbosa - Jardim Guapimirim	24813317
13:00 às 19:30	Rua 7 - Centro - Corvidal - Vila Ipirã - Parque Nossa Senhora da Ajuda	24823697
SÃO GONÇALO		
13:00 às 19:00	Rua Almirante Barroso - Mutundo - São Gonçalo	24844369
13:00 às 19:00	Rua Felipe de Almeida - Mutundo - São Gonçalo	24844369
MARICÁ		
13:00 às 17:00	Estrada Henfil - Itapeba - Maricá	24789503
13:00 às 17:00	Estrada Pindobas - Itapeba - Pindobas - Caxito - Est. Cassorotiba - Maricá	24789503
13:00 às 17:00	Rua Henfil - Pindobas - Caxito - Maricá	24789503
CAMPOS DOS GOYTACAZES		
10:00 às 18:00	Avenida Doutor Luiz Guaratã - Cambaiba - Campos dos Goytacazes	24677033
10:00 às 18:00	Avenida Newton Guarana - Cambaiba - Campos dos Goytacazes	24677033
10:00 às 18:00	Estrada Araçá - Ururai - Campos dos Goytacazes	24677033
10:00 às 18:00	Estrada Beira do Canal - Cambaiba - Campos dos Goytacazes	24677033
10:00 às 18:00	Estrada Cambaiba - Cambaiba - Campos dos Goytacazes	24677033
10:00 às 18:00	Estrada Campos - São João da Barra - Martins Laje - Campos dos Goytacazes	24677033
10:00 às 18:00	Estrada Carvão - Carvão - Campos dos Goytacazes	24677033
10:00 às 18:00	Estrada Jenipapo - Fazendinha - Campos dos Goytacazes	24677033
10:00 às 18:00	Estrada Martins Laje - Cambaiba - Campos dos Goytacazes	24677033
10:00 às 18:00	Estrada Saquarema Grande - Vila Nova de Campos - Campos dos Goytacazes	24677033
10:00 às 18:00	Rua Mergulho - Cambaiba - Campos dos Goytacazes	24677033
10:00 às 18:00	Estádio de Futebol - Cambaiba - Campos dos Goytacazes	24677033
10:00 às 18:00	Fazenda Cambaiba - Cambaiba - Campos dos Goytacazes	24677033
10:00 às 18:00	Rua Beira Canal - Cambaiba - Toccos - Campos dos Goytacazes	24677033
10:00 às 18:00	Rua do Estádio de Futebol - Cambaiba - Campos dos Goytacazes	24677033
10:00 às 18:00	Rua Doutor Luiz Guaratã - Cambaiba - Campos dos Goytacazes	24677033
10:00 às 18:00	Rua Gregório Pinto - Barro Branco - Campos dos Goytacazes	24677033
10:00 às 18:00	Rua Martins Laje - Cambaiba - Campos dos Goytacazes	24677033
10:00 às 18:00	Rua Principal - Cambaiba - Morro do Coco - Campos dos Goytacazes	24677033
10:00 às 18:00	Travessa Antônio M Braga M Laje - Martins Laje - Campos dos Goytacazes	24677033

PREFEITURA MUNICIPAL DE RESENDE
Secretaria Municipal de Governo

SUPERINTENDÊNCIA MUNICIPAL DE LICITAÇÕES E CONTRATOS

AVISO DE LICITAÇÃO

- Pregão Eletrônico nº 275/2024 - REGISTRO DE PREÇOS para aquisição de bens permanentes, conforme edital. P. A. nº 18.793/2024. **Data/Hora: 05/02/2025, às 14h.** **-Pregão Eletrônico nº 11/2025 -objeto: REGISTRO DE PREÇOS** para aquisição de bebedouro industrial, conforme edital. P. A. nº 37.086/2024. **Data/Hora: 05/02/2025, às 15h.** **-Pregão Eletrônico nº 12/2025 - REGISTRO DE PREÇOS** para aquisição de gêneros alimentícios, conforme edital. P. A. nº 37.230/2024. **Data/Hora: 05/02/2025, às 16h.** Edital disponível no site: <http://www.resende.rj.gov.br> |licitações| licitações agendas e <https://bnc.org.br/> - E-mail: editais.resende@gmail.com - Tel: (0XX24) 3354-4625. Julio Cezar de Carvalho - Superintendente Municipal de Licitações e Contratos.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VALENÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAUDE
COMISSÃO PERMANENTE DE PREGÃO

AVISO DE ADIAMENTO

PREGÃO ELETRÔNICO P/ REGISTRO DE PREÇOS Nº 9002/2025
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 4505/2024

Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviço de Home Care destinado a atender paciente com Mandado Judicial

A Comissão Especial de Pregão Eletrônico/FMS comunica aos interessados que a licitação na modalidade Pregão Eletrônico nº 9002/2025, foi adiada "Sine Die", motivada pela necessidade de alteração do Edital.

Nova data para a abertura da licitação em epígrafe será oportunamente comunicada, mediante publicação no Diário Oficial da União, Jornal de Grande Circulação Estadual, Boletim Oficial do Município e no Site da PMV.

Aline de Oliveira
Pregoeira

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA DE CASIMIRO DE ABREU
Secretaria Municipal de Governo

AVISO DE LICITAÇÃO

O Município de Casimiro de Abreu torna público aos interessados, por intermédio da Comissão de Pregão, que realizará Pregão Eletrônico nº 02/2025 (90002/2025) - FMAS, objetivando a aquisição de materiais de consumo, materiais de limpeza, para manutenção de serviços em geral para atender as necessidades dos Equipamentos enquadrados nas atividades, projetos e programas do SUAS demandados pelo FMAS | Fundo Municipal de Assistência Social e pelo FMDCA | Fundo Municipal dos Direitos da Criança e do Adolescente, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas no Edital e seus anexos, no dia 05/02/2025, às 10h, pelo portal ComprasNet - www.comprasnet.gov.br. O Edital e seus anexos poderão ser obtidos no site: www.comprasnet.gov.br e/ou no Portal da Prefeitura Municipal de Casimiro de Abreu <http://www.casimirodeabreu.rj.gov.br>.

Casimiro de Abreu, 23 de janeiro de 2024.

Debora da Silva Aguiar
Agente de Contratação

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FABIANO AYUPP MAGALHÃES, leiloeiro público, inscrito na RJ-CERJJA nº 182, com escritório na Av. Rio Branco nº 156, sala 2037, Centro, Rio de Janeiro - RJ, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 32.100.273/0001-02, com sede na Cidade de Areado, Estado de Minas Gerais, na Rua Monsenhor Matias, 56-A, Centro, CEP 37140- 000, credora fiduciária de origem nos termos da Alienação Fiduciária, conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Força de Escritura Pública, com Financiamento Imobiliário e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e Outras Avenças registrado no cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de São Pedro da Aldeia, Protocolo nº 79391.1, 1-E, fl. 138v, em 01/12/2020 (R.2 – RGI de 03/03/2021), no qual figuram como Fiduciantes LUANA TRAVASSO SIQUEIRA, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 10/02/2025, às 11:50 horas, em PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 303.260,57**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada (AV.5 – RGI de 23/12/2024) em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Imóvel “Lote nº 08 (oito) da quadra 06 (seis), do “Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia”, implantado na Gleba 01 (um), desmembrada da Gleba “E”, que por sua vez é desmembrada do remanescente de uma área de terras situada em Mossoró, zona urbana deste município de São Pedro da Aldeia, RJ, com as seguintes dimensões e confrontações: medindo 372,00m2 (trezentos e setenta e dois metros quadrados), frente com 12,00m (doze metros) que faz para a Rua 03; nos fundos com 12,00m (doze metros), confrontando com a Área de Lazer; pelo lado esquerdo com 31,00m (trinta e um metros), confrontando com o lote nº 07; e pelo lado direito com 31,00m (trinta e um metros), confrontando com o lote nº 09, e respectiva fração ideal de 0,00262882”, objeto da matrícula nº 28.086 do 1º Ofício - Registro de Imóveis de São Pedro da Aldeia/RJ (1º Distrito). Os débitos de IPTU e Condomínio, apurados até 23 de dezembro de 2024 (data da consolidação) estão incluídos no valor da dívida, podendo haver alteração a ser apurada pelo arrematante. (Valores aproximados em dezembro de 2024: IPTU: R\$ 4.185,52. Condomínio: R\$ 22.531,42). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 11/02/2025, no mesmo horário, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 303.260,57**, referente ao valor da dívida. Todas as condições do leilão podem ser verificadas no edital completo constante no site o www.fabianoayupplleiloeiro.com.br. Após a confirmação da arrematação pelo VENDEDOR, o COMPRADOR pagará ao VENDEDOR, à vista, a importância equivalente a 30% do valor da venda e compra, mais 5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, no prazo de 48 horas, através de transferência bancária ou PIX, em conta a ser indicada, sendo a diferença ser pago no ato da assinatura da escritura, ocorrendo a destituição o comprador ficará sujeito a perda do sinal de 30% e da comissão. A escritura pública de compra e venda realizar-se-á no prazo máximo de 10 dias, salvo motivo justificado pelo Vendedor.

EXÉRCITO BRASILEIRO
11º GRUPO DE ARTILHARIA DE CAMPANHA
(11º RAPC - 1943)
GRUPO MONTESE

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIAO E RECONSTRUCAO

MINISTÉRIO DA DEFESA

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico SRP nº 90010/2024 - UASG 160263

Objeto: Contratação de serviços de locação de ônibus, van e micro-ônibus (intermunicipal e interestadual), visando atender necessidades do 11º Grupo de Artilharia de Campanha e Unidades Participantes do Rio de Janeiro. **Processo Nº 64546005101/2024-78.**

Maiores informações na Seção de Aquisições, Licitações e Contratos do 11º GAC, no endereço: Av. Duque de Caxias, 806 - Deodoro, Rio de Janeiro - RJ, 21615-220 ou pelo fone: (21) 2457-4568 ou e-mail: salc_11gac@yahoo.com.br

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

FABIANO AYUPP MAGALHÃES, leiloeiro público, inscrito na JUCERJA nº 182, com escritório na Av. Rio Branco nº 156, sala 2037, Centro, Rio de Janeiro - RJ, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário **TFFN EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 32.100.273/0001-02, com sede na Cidade de Areado, Estado de Minas Gerais, na Rua Monsenhor Matias, 56-A, Centro, CEP 37140- 000, credora fiduciária de origem nos termos da Alienação Fiduciária, conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Força de Escritura Pública, com Financiamento Imobiliário e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária e Outras Avenças registrado no cartório do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de São Pedro da Aldeia, Protocolo nº 77.476 L, 1-E, fl. 115, em 11/03/2020 (R.2 – RGI de 11/05/2020), no qual figuram como Fiduciantes LUIS CARLOS BARBOSA E ZILMA AZEVEDO DOS SANTOS BARBOSA, levará a PÚBLICO LEILÃO de modo On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **no dia 10/02/2025, às 11:50 horas, em PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 222.782,50**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada (AV.5 – RGI de 26/12/2024) em nome do Credor Fiduciário, constituído pelo Imóvel “Lote nº 13 (treze) da quadra 10 (dez), do “Condomínio Viverde São Pedro da Aldeia”, implantado na Gleba 01 (um), desmembrada da Gleba “E”, que por sua vez é desmembrada do remanescente de uma área de terras situada em Mossoró, zona urbana deste município de São Pedro da Aldeia, RJ, com as seguintes dimensões e confrontações: medindo 309,63m2 (trezentos e nove metros e sessenta e três centímetros quadrados), com 10,00m (dez metros) de frente que faz para a Rua 06, com uma curva de 7,85m (sete metros e oitenta e cinco centímetros) pelo lado esquerdo na confluência da Rua 06 com a Rua 13; nos fundos com 15,00m (quinze metros), confrontando com o lote nº 12; pelo lado esquerdo com 16,00m (dezesseis metros), confrontando com a Rua 13; e pelo lado direito com 21,00m (vinte e um metros), confrontando com o lote nº 14, e respectiva fração ideal de 0,00218807”, objeto da matrícula nº 27.338 do 1º Ofício - Registro de Imóveis de São Pedro da Aldeia/RJ (1º Distrito). Os débitos de IPTU e Condomínio, apurados até 26 de dezembro de 2024 (data da consolidação) estão incluídos no valor da dívida, podendo haver alteração a ser apurada pelo arrematante. (Valores aproximados em dezembro de 2024: IPTU: R\$ 3.403,72. Condomínio: R\$ 11.587,52). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 11/02/2025, no mesmo horário, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 222.782,50**, referente ao valor da dívida. Todas as condições do leilão podem ser verificadas no edital completo constante no site o www.fabianoayupplleiloeiro.com.br. Após a confirmação da arrematação pelo VENDEDOR, o COMPRADOR pagará ao VENDEDOR, à vista, a importância equivalente a 30% do valor da venda e compra, mais 5% (cinco por cento) de comissão ao leiloeiro, no prazo de 48 horas, através de transferência bancária ou PIX, em conta a ser indicada, sendo a diferença ser pago no ato da assinatura da escritura, ocorrendo a destituição o comprador ficará sujeito a perda do sinal de 30% e da comissão. A escritura pública de compra e venda realizar-se-á no prazo máximo de 10 dias, salvo motivo justificado pelo Vendedor.