



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CASIMIRO DE ABREU**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, HABITAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS

## MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

**Referente:** Unidade Básica de Saúde

**Assunto:** CONSTRUÇÃO

**Local:** RUA RODOLFO MOTTA, LOTE 22, QUADRA A, LOTEAMENTO SANTA ELY - CASIMIRO DE ABREU - RJ.

**Área de Construção:**

**térreo: 275,27m<sup>2</sup>**

**1º Pavimento: 108,32 m<sup>2</sup>**

TOTAL = 383,59 M2

### DO OBJETIVO

O presente memorial tem como finalidade apresentar as instruções técnicas que deverão ser consideradas na execução da Obra.

### 1. INFORMAÇÕES TÉCNICAS

O andamento da obra e todas as ocorrências deverão ser registrados no Diário de Obras. A elaboração e a manutenção do Diário de Obras são de responsabilidade da contratada. Nele, deverão ser anotadas diariamente, pelo engenheiro responsável, informações sobre o andamento da obra, tais como: número de funcionários, equipamentos, condições de trabalho, condições meteorológicas, serviços executados, registro de ocorrências e outros fatos relacionados, bem como, comunicados a Fiscalização sobre a situação da obra em relação ao cronograma proposto. Será de responsabilidade de a fiscalização verificar em todas as visitas, todas as informações contidas no Diário de Obras e



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CASIMIRO DE ABREU**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, HABITAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS

solicitar providências no que couber.

Toda mão de obra empregada deverá ser especializada, ou receber treinamento adequado de forma a obter resultados de acabamento de 1ª qualidade em todas as etapas da construção.

A obra será executada de acordo com os Projetos Executivos de Arquitetura e Memorial Descritivo. Em caso de dúvida, antes da execução do serviço, o autor de projeto deverá ser consultado, para prestar esclarecimento que deverão ser registrados no Diário de Obra.

Antes de iniciar a obra, deverá ser realizada uma reunião entre a contratada e a fiscalização para esclarecimento que se fazem necessário sobre aspectos de execução de obra, conforme orientações estabelecidas em projetos.

## **2. -PROJETOS**

**Projeto de Arquitetura:** plantas, cortes, cobertura, layout para equipamentos e mobiliário, detalhes construtivos para apoio ao projeto executivo e memorial descritivo da obra.

Os demais projetos: instalação de esgoto sanitário, águas pluviais, projeto executivo de instalação elétrica, projeto executivo de instalação de incêndio, projeto executivo de instalação hidráulica e projeto executivo estrutural, estão inclusivos da planilha orçamentária.

## **3- SERVIÇOS PRELIMINARES:**

### **3.1 Instalações do Canteiro de Obras:**

O canteiro a ser implantado deverá conter um barracão com paredes e piso de tábuas de madeira, cobertura de telhas de fibrocimento de 6mm e instalações, exclusive pintura.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CASIMIRO DE ABREU**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, HABITAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS

SANITARIO COM VASO E CHUVEIRO PARA PESSOAL DE OBRA, COM 2,00M<sup>2</sup> EXECUTADO COM TABUAS DE MADEIRA DE 3<sup>a</sup>, E TELHAS ONDULADAS DE 6MM DE FIBRO CIMENTO, INCLUSIVE INSTALACOES, APARELHOS, ESQUADRIAS E FERRAGENS CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DAS INSTALACOES E APARELHOS 2 VEZES

### **3.2 Locação da Obra:**

Após os serviços de limpeza do local, a obra deverá ser locada de acordo com o Projeto de Arquitetura. A conclusão desse serviço deverá ser comunicada pela contratada à Fiscalização que anotarà a sua aprovação no Diário de Obras.

A ocorrência de erro na locação da obra implicará para a contratada na obrigação de proceder por sua conta e nos prazos estipulados, as modificações, demolições e reposições que se tornarem necessárias, a juízo da fiscalização.

Após locação à contratada procederá à aferição das dimensões dos alinhamentos, dos ângulos e de quaisquer outras indicações constantes do projeto com as reais condições encontradas no local.

## **4. INFRA-ESTRUTURA**

As fundações a serem executadas deverão obedecer às normas técnicas vigentes.

Qualquer ocorrência na obra que comprovadamente impossibilite a execução das fundações deverá ser imediatamente comunicada à fiscalização.

Para perfeita verificação do comportamento das fundações, a fiscalização poderá exigir provas de carga sob a responsabilidade da empreiteira.

### **4.1 Ferros e Arranques**



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CASIMIRO DE ABREU**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, HABITAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Todos os ferros e arranques de pilares deverão ficar ancorados na viga da fundação, conforme as indicações de comprimento, posição, bitola, tipo de aço e forma.

#### **4.2 Alvenaria de embasamento**

Deverá ser executada, sobre as vigas tipo baldrame, alvenaria de tijolos comuns e assentados com argamassa de cimento, cal e areia. Nesse caso as partes de alvenaria que estiverem em contato com o solo deverão ser impermeabilizadas.

### **5. ESTRUTURA**

Toda a estrutura da obra (pilares e vigas) deverá ser executada de acordo com o projeto estrutural.

#### **5.1 Laje**

LAJE PRE-MOLDADA BETA 11, PARA SOBRECARGA ATÉ 3,5KN/M<sup>2</sup> E VAO DE 4,40M e até 6,20m. CONSIDERANDO VIGOTAS, TIJOLOS E ARMADURA NEGATIVA, INCLUSIVE CAPEAMENTO DE 3CM DE ESPESSURA, C/CONCRETO FCK=25MPA E ESCORAMENTO.

#### Noções de segurança:

- Andar sempre sobre passarela executada com tábuas e nunca no elemento intermediário, mesmo sendo bloco de concreto.
- Para caminhar sobre a laje durante o lançamento do concreto, é aconselhável fazê-lo sobre tábuas apoiadas nas vigotas para evitar quebra de materiais ou possíveis acidentes.

Para evitar quedas de operários ou de materiais da borda da laje deve-se prever a colocação de guarda corpo de madeira ou metal, com tela, nas bordas da periferia da laje.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CASIMIRO DE ABREU**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, HABITAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS

- Utilizar andaimes em todos os trabalhos externos à laje.

### **5.1.1 Formas:**

As formas e seus escoramentos deverão ter suficiente resistência para que as deformações, devido à ação das cargas atuantes e das variações de temperatura e umidade, sejam desprezíveis.

As formas serão construídas corretamente para reproduzir os contornos, as linhas e as dimensões requeridas no projeto estrutural e garantir que as formas fiquem estanques, de modo a não permitir as fugas de nata de cimento.

### **6.1 Alvenaria de tijolo maciço comum:**

A alvenaria a ser executada nas paredes externas e internas será de tijolo maciço comum, e as paredes internas, serão assentadas com argamassa mista de cimento, cal e areia. A espessura das juntas não deverá ser superior a 1 cm e as juntas verticais também deverão ser preenchidas.

Os tijolos utilizados serão de 1ª qualidade fabricados de acordo com as normas técnicas vigentes com as faces planas, arestas vivas e dimensões uniformes isentos de trincas e demais defeitos visíveis e com textura homogênea.

### **6.2 Vergas, Contra Vergas e respaldo em canaleta:**

Sobre os vãos de janelas e portas deverão ser executadas vergas e contra vergas respectivamente.

Após a execução deste serviço, a contratada deverá comunicar à fiscalização para conferencia.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CASIMIRO DE ABREU**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, HABITAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS

## **7. ESQUADRIAS**

### **7.1 Janelas**

Todas as janelas serão de vidro (blindex) 6mm encaixilhado em alumínio na cor branco. Nas dimensões especificadas no projeto arquitetônico.

### **7.2 Portas de Madeira**

Todas as portas exceto da entrada principal, serão de MADEIRA DE LEI MACICA COM 5 ALMOFADAS, com seus respectivos tamanhos de acordo com o projeto arquitetônico, 7X3CM E ALIZARES 5X2CM.

## **8. VIDROS**

### **8.1 Vidro:**

A porta de acesso principal e as janelas, serão de vidros translúcido, conforme descrição da planilha orçamentária.

### **8.2 Painéis de vidro:**

A sala de espera possui pé-direito duplo, e terá painéis de vidro fixo, Conforme o projeto arquitetônico.

## **9. COBERTURA:**

### **9.1 Telhado**



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CASIMIRO DE ABREU**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, HABITAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Todo telhado será embutido com telha de fibrocimento, conforme a descrição da planilha orçamentária.

### **9.2 Calhas, Rufos e Condutores:**

Deverão ser executados conforme projeto de cobertura, calhas tipo coxo em chapas galvanizadas nº 26, rufos em chapa galvanizada nº 26 e condutores verticais em PVC.

Deverão ser colocados rufos em todos os encontros de paredes com o telhado. Nas paredes expostas deverão ser colocados rufos /pingadeiras.

Deverá ser utilizado silicone para uma perfeita vedação entre paredes e rufos.

Os condutores serão em PVC e devem ter diâmetro mínimo de 100 mm.

## **10. REVESTIMENTOS**

Os banheiros, área de serviço e cozinha serão revestidos com azulejos 15x15 e/ou pastilha 10x10 na cor branco, conforme especificado no projeto básico de arquitetura. Juntas a prumo e rejuntados com massa para rejunte anti-mofa na cor branca (espessura do rejunte 2 mm).

Antes do assentamento dos azulejos, as paredes deverão ser previamente preparadas e regularizadas, de modo a garantir a perfeita fixação das peças.

A fachada terá detalhes com pastilha 10x10, nas cores branco, amarelo e azul, conforme o projeto arquitetônico.

### **10.1 De Forro**

Consultório odontológico, O depósito de material de limpeza (DML), serão rebaixados com forro de gesso.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CASIMIRO DE ABREU**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, HABITAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS

### **10.2 De Paredes Internas**

As paredes internas, da cozinha, banheiros e algumas salas especificadas no projeto arquitetônico receberão revestimento.

### **10.3 Rejunte para Azulejos**

Toda área azulejada deverá ser rejuntada com argamassa pré-fabricada ( rejunte flexível), própria para este serviço, na cor branca.

### **10.4 De Paredes Externas**

Todas as paredes externas, exceto as que receberão revestimento, serão preparadas e pintadas com tinta acrílica lavável na cor branco.

## **11. PISOS E PAVIMENTAÇÕES**

### **11.1 De Pisos Internos e externos**

Toda área de piso da edificação será de marmorite. A varanda de acesso será de granito flameado cinza Corumbá, e Área externa será de piso intertravado , conforme especificado no projeto de arquitetura.

### **11.2 Desníveis e Caimentos de Piso:**

Deverá ser previsto um desnível entre as áreas interna e externa de no mínimo 3 cm. Em todos os locais onde tem porta externa, deverá ser prevista uma rampa suave de acesso na largura da porta. O piso de todos os ambientes deverá ter caimento adequado de forma a permitir escoamento das águas de limpeza.





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CASIMIRO DE ABREU**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, HABITAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS

### **11.3 rodapés**

Todos os ambientes terão rodapé de marmorite.

## **12. PINTURA**

### **12.1 De Paredes Internas**

Serão pintadas com tinta acrílica lavável na cor branco neve.

Alguns ambientes que estão especificados no projeto arquitetônico, terão roda meio, barra de madeira de 0,15cm á 0,60cm de altura. Neste caso, serão pintadas na cor areia abaixo da barra e acima da barra na cor branco neve.

Todos os tetos serão pintados na cor branco neve.

## **13. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E SANITÁRIAS:**

A execução de qualquer serviço deverá obedecer rigorosamente às normas técnicas vigentes, as disposições das concessionárias e as especificações e detalhes do projeto.

Todo o serviço referente a qualquer das instalações hidráulico-sanitárias deverá ser executado por profissional habilitado e as ferramentas deverão ser apropriadas a cada serviço e material utilizado.

### **13.1 Abastecimento de Água:**

Será feito a partir da rede pública da Águas de Casimiro. A alimentação da rede de distribuição de caixas d'água, conforme a planilha orçamentária.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CASIMIRO DE ABREU**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, HABITAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS

### **13.2 Distribuições de Água Fria:**

A distribuição será feita a partir de caixas d'água sobre a laje de cobertura, que receberão duas caixas de 1.500 litros em fibra de vidro com tampa.

As tubulações passarão a distâncias convenientes de qualquer baldrame ou fundação, a fim de prevenir a ocorrência de eventuais recalques.

Todas as extremidades deverão ser protegidas e vedadas durante a construção, até a instalação definitiva dos aparelhos.

### **13.3 Pontos de Abastecimento:**

Lavatórios com coluna, bacias sanitárias, pias de bancada, tanques e duchas.

Prever também ponto para instalação de filtro para a torneira da copa dos funcionários.

### **13.4 Sanitário para portador de necessidades especiais**

O sanitário para deficiente físico deverá seguir as especificações da ABNT e detalhes conforme indicados em projeto.

A porta de entrada será de 0,80 de vão livre, com barra de apoio e proteção de 0,40m frontalmente de aço inoxidável.

O vaso sanitário deverá ter sua altura elevada em 0,46cm com acabamento igual ao piso do local.

### **13.5 Louças, Metais Sanitários e Acessórios:**

As louças para as bacias sanitárias serão na cor branca, conforme especificado na planilha orçamentária.

Todos os lavatórios serão instalados completos, com válvulas e sifões e torneiras .



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CASIMIRO DE ABREU**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, HABITAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS

Deverá ser instalado tanque na área de serviço, conforme a especificado na planilha orçamentária.

### **13.6 Bancadas em Granito**

Todas as bancadas deverão ser em granito Cinza Corumbá, polido, com bordas boleadas.

## **14 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Deverão ser executadas rigorosamente dentro das normas técnicas de construção vigente da ABNT **NBR 5410 Tensão – Instalações Elétricas de Baixa** e em conformidade com o Projeto Executivo. Questões e problemas imprevistos deverão ser discutidos previamente com a fiscalização.

Todos os cabos alimentadores dos quadros deverão ser fornecidos e instalados de acordo com indicações e especificações indicadas em projeto.

Os cabos a serem instalados deverão vir no mínimo com identificação do fabricante, bitola e tensão de isolamento.

O material isolante deverá ser antichama para evitar a propagação da mesma

### **14.1 Quadro de Distribuição**

Deverá ser executado um quadro de distribuição de energia para força e iluminação, com proteção dos circuitos por disjuntores e fio terra.

Serão compostos de barramentos de cobre, disjuntores gerais termomagnéticos e de disjuntores parciais termomagnéticos em numero igual ao dos circuitos de saída.

Nos quadros de distribuição devem ser previsto espaços de reserva para ampliações futuras, com base no número de circuitos com que o condutor for efetivamente.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CASIMIRO DE ABREU**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, HABITAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS

O quadro de distribuição deve ser instalado e ser provido de identificação do lado externo, legível e não facilmente removível.

#### **14.2 Iluminação Interna**

Os pontos de iluminação deverão ser instalados de acordo com indicado em projeto.

LUMINARIA DE SOBREPOR, FIXADA EM LAJE OU FORRO, TIPO CALHA, CHANFRADA OU PRISMÁTICA, ESMALTADA, COMPLETA, EQUIPADA COM REATORELETRÔNICO DE ALTO FATOR DE POTÊNCIA ( $AFP \geq 0,92$ ) E LAMPADA FLUORESCENTE DE 2X36W.

#### **14.3 Iluminação Externa:**

Deverão ser fornecidas e instaladas luminárias do tipo tartaruga – arandelas na fachada conforme o projeto arquitetônico.

#### **14.4 Lógica:**

Deverão ser previstos pontos de tomadas para equipamentos de informática em toda a sala com denominação de consultórios, além da recepção, administração.

Deverá ser executada rigorosamente dentro das normas técnicas vigentes.

### **15. INSTALAÇÕES ESPECIAIS**

#### **15.1 Ar Condicionado:**

O sistema a ser usado será composto por um condicionador de ar de expansão direta tipo SPLIT, composto por unidade evaporadora e unidade condensadora, com controle remoto fixado na parede em lugar de fácil acesso para atender as salas.

Ar – Condicionado de 12000 BTU'S serão 03 unidades.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CASIMIRO DE ABREU**  
 SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, HABITAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS

CONSULTÓRIO GINICOLÓGICO, CONSULTÓRIO ODONTOLÓGICO, RECEPÇÃO E PRONTUÁRIO

Ar – Condicionado de 9000 BTU'S serão 07 unidades.

SALA DE FISIOTERAPIA, CONSULTÓRIO MÉDICO, SALA DE ESTERELIZAÇÃO, SALA DE PREPARO, SALA DE NEBULIZAÇÃO, SALA DE CURATIVOS, SALA DE VACINA

Ar – Condicionado de 18000 BTU'S serão 02 unidades.

FARMÁCIA, SALA AGENTES DE SAÚDE

Ar – Condicionado de 24000 BTU'S serão 02 unidades.

SALA DE REUNIÃO, ADMINISTRAÇÃO

Ar – Condicionado de 48000 BTU'S serão 01 unidade.

SALA DE ESPERA

### **15.2 Proteção e combate á Incêndio:**

Serão instalados de acordo com indicado em projeto específico, extintores, ,placas de identificação.

### **15.3 Ponto para TV para Sala de Espera**

Serão instalados em local indicado no projeto de arquitetura e instalações elétricas um ponto para tomadas para TV de parede.

### **15.4 Balcão da Recepção**

Será executado em granito cinza corumbá polido, boleado nas bordas e assentado sobre alvenaria de blocos de concreto.

### **15.5 Calçada do entorno da construção:**

Toda a calçada entorno do prédio será com piso intertravado,



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CASIMIRO DE ABREU**  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, HABITAÇÃO E SERVIÇOS PÚBLICOS

## **16. LIMPEZA**

A obra deve ser mantida e entregue totalmente limpa e em condições de uso, sem entulhos, detritos ou restos de materiais.

Durante a execução do serviço, os materiais deverão estar devidamente armazenados e os entulhos acondicionados em caçambas próprias.

## **17. PROCEDIMENTOS DE MUDANÇAS NOS MÉTODOS EXECUTIVOS**

Quaisquer mudanças nos métodos executivos ou materiais que fujam às especificações contidas no memorial ou no projeto deverão ser submetidos previamente por escrito à fiscalização para análise e aprovação.

## **18. DESMOBILIZAÇÕES DAS INSTALAÇÕES DO CANTEIRO**

A contratada deverá executar, após o encerramento dos serviços de construção do prédio, a tarefa de desmontagem de todas as instalações provisórias do canteiro de obras. O prazo para esse serviço deve estar incluso no prazo total a obra.

## **19. INSPEÇÕES FINAIS**

Após o encerramento de todos os serviços da obra, deverá ser feita a inspeção final com a participação conjunta da Contratada e da Fiscalização, produzindo-se o Relatório de Inspeção Final, no qual serão apontados todos os eventuais acertos ou complementos de serviços constantes no contrato.