



PREFEITURA MUNICIPAL DE CASIMIRO DE ABREU
ORGÃO: SECRETARIA DE FAZENDA

COMPOSIÇÃO DE B..DI

OBRA: CONSTRUÇÃO DO PREDIO SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

LOCAL: RUA NILO PEÇANHA CENTRO - CASIMIRO DE ABREU - RJ.

| PARCELAS DE BDI | CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (NOVOS E REFORMAS) | | | | | |
|--------------------------------|--|--|--------------------------------|---------------------------------------|--|--------------------------------|
| | SEM DESONERAÇÃO | | | COM DESONERAÇÃO | | |
| | Custo direto acima de R\$1.500.000,00 | Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$1.500.000,00 | Custo direto até R\$150.000,00 | Custo direto acima de R\$1.500.000,00 | Custo direto entre R\$150.000,00 e R\$1.500.000,00 | Custo direto até R\$150.000,00 |
| Administração central | 0,0300 | 0,0450 | 0,0550 | 0,0300 | 0,0450 | 0,0550 |
| * Impostos sobre o faturamento | 0,0665 | 0,0665 | 0,0665 | 0,0665 | 0,0665 | 0,0665 |
| Seguro e garantia | 0,0070 | 0,0100 | 0,0102 | 0,0070 | 0,0100 | 0,0102 |
| Despesas financeiras | 0,0050 | 0,0120 | 0,0130 | 0,0050 | 0,0120 | 0,0130 |
| Risco | 0,0090 | 0,0095 | 0,0100 | 0,0090 | 0,0095 | 0,0100 |
| Lucro | 0,0450 | 0,0600 | 0,0750 | 0,0450 | 0,0600 | 0,0750 |
| INSS (Lei 13.165/15) | - | - | - | 0,0450 | 0,0450 | 0,0450 |
| Percentuais do BDI | 18% | 22% | 25% | 24% | 29% | 32% |

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - T)}$$

- AC - Administração Central
- S - Taxa de Seguros
- R - Taxa de Riscos
- G - Taxa de Garantias
- DF - Taxa de Despesas Financeiras
- L - Taxa de Lucro / Remuneração
- T - Taxa de Incidência de Impostos